

**WDP VERWERFT VIER SITES IN DE BENELUX VOOR RUIM 50 MILJOEN EURO EN VOLGT ZO HET GROEIPLAN 2013-16 GEZIEN INTUSSEN REEDS 50% VAN DE BEOOGDE GROEI IS GEÏDENTIFICEERD**

Vastgoedbevak WDP (Euronext Brussels: WDP) realiseert ruim 50 miljoen euro aan nieuwe acquisities binnen de kernregio Benelux, namelijk door de aankoop van vier sites in België en Nederland. WDP verwacht via deze transacties een initieel brutohuurrendement van circa 8% te genereren.

De acquisities kaderen binnen het strategisch groeiplan 2013-16 waarin WDP's ambitie om de bestaande portefeuille met 50% uit te breiden werd geformuleerd. Reeds de helft van de vooropgestelde groei kon immers na één jaar worden geïdentificeerd.

---

**Complementaire panden op strategische locaties in de Benelux**

Afgelopen week kon WDP meerdere koopovereenkomsten met verschillende professionele vastgoedspelers afronden ter verwerving van vier sites binnen de kernregio Benelux, voor een totaalbedrag van ruim 50 miljoen euro. Het betreft de acquisitie van twee panden in België en twee in Nederland. WDP verwacht via deze transacties ter waarde van in totaal circa 54 miljoen euro, een globale huurinkomstestroom van 4,2 miljoen euro (4,4 miljoen euro inclusief de huurwaarde van de beschikbare ruimtes) te genereren, wat overeenstemt met een initieel brutohuurrendement van 7,8% (8,1% na toevoeging van de geschatte markthuurwaarde van de niet-verhuurde gedeelten).

- In België enerzijds verwierf WDP eind april 2014 100% van de aandelen in de vennootschap Charles V Property NV, die eigenaar is van een logistiek gebouw met een oppervlakte van ongeveer 9.000 m<sup>2</sup> te Ternat. Het pand is volledig verhuurd aan Axus (ALD Automotive) tot einde 2020 (met eerste breakmogelijkheid in 2017), reeds partner van WDP in het gebouw te Kobbegem (Asse).

Daarnaast verwierf WDP eind april 2014 100% van de aandelen in de vennootschap Transeuropean Leuven NV. Deze vennootschap is eigenaar van een *multi-unit* in Zaventem, nabij de nationale luchthaven, waar steeds vraag is naar dergelijke panden. Dit is een typische site die is opgesplitst in



verschillende units met bijhorende kantoren van in totaal 19.000 m<sup>2</sup>. De site is voor circa 85% verhuurd aan verschillende kwaliteitsvolle huurders, zoals BPost en helikopterbouwer Agusta.

- In Nederland anderzijds, verwerft WDP een site te Tilburg en een te Venray.

De site te Tilburg (de logistieke hotspot van Zuid-Nederland) met een oppervlakte van ruim 20.000 m<sup>2</sup> werd eind vorige week aangekocht en bestaat uit een opslagruimte met cross-dock faciliteiten. Het pand is verhuurd aan Bakker Logistiek op basis van een langetermijnhuurcontract van twaalf jaar. Bakker Logistiek is heden de tiende grootste logistieke dienstverlener van Nederland. Recent werden zij eigenaar van EFT, voorheen onderdeel van de Univeg-groep die reeds jaren partner is van WDP op verschillende locaties.

Daarnaast werd een koopovereenkomst afgesloten, onder een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden, voor wat betreft de aankoop van een strategisch gelegen nieuwbouwmagazijn te Venray. WDP verwacht de transactie af te ronden begin juni 2014. De site van ruim 40.000 m<sup>2</sup> huisvest internationaal logistiek dienstverlener CEVA Logistics ten behoeve van zijn klant Microsoft. Het pand met zichtlocatie bevindt zich op het bedrijventerrein De Blakt, waar WDP reeds actief is met een naburige site voor huurder Sligro. De voorziene uitbreiding van ongeveer 35.000 m<sup>2</sup> zal gezamenlijk door koper en verkoper worden gerealiseerd. Heden loopt met huurder CEVA Logistics een huurcontract van 5+5 jaar (waarvan reeds twee jaar is verlopen). Met de toevoeging van CEVA Logistics tot WDP's klantenportfolio, huisvest WDP de top 3 van belangrijke internationale logistieke dienstverleners, naast Kuehne + Nagel en DHL.



Al deze aankopen zijn geschied tegen prijzen conform de reële waarde zoals bepaald in de schattingsverslagen van de onafhankelijke vastgoeddeskundigen.

### **Het strategisch groeiplan 2013-16 op kruissnelheid**

WDP CEO Joost Uwents: *“De aankoop van deze verschillende complementaire sites vormt een versterking in de breedte van onze portefeuille, waardoor we onze positie in de kernmarkt Benelux verder kunnen verankeren. Zo ondersteunen we bovendien het strategisch groeiplan 2013-16, waarbij nu reeds 50% van de beoogde groei is geïdentificeerd.”*

---

**Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgium

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)  
[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**  
CEO

T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Image gallery: [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

---

*Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

---