

WDP bouwt multimodaal distributiecentrum van circa 150.000 m² voor

X²O Badkamers, Overstock Home en Overstock Garden in North Sea Port

Het multimodale logistieke park WDPort of Ghent bij North Sea Port wordt uitgebreid met een multitenant distributiecentrum van circa 150.000 m² dat voor lange termijn zal worden gehuurd door retailers X²O Badkamers, Overstock Home en Overstock Garden. Dit distributiecentrum komt tot stand via een 29-71 joint venture partnership tussen WDP en de aandeelhouders van deze retailbedrijven. Het totale investeringsbedrag voor deze realisatie betreft circa 80 miljoen euro.

WDP breidt zijn multimodale locatie in North Sea Port (het WDPort of Ghent) uit met een multitenant distributiecentrum van circa 150.000 m² in Gent voor retailers X²O Badkamers, Overstock Home en Overstock Garden die hiervoor een langetermijn huurengagement aangaan.

Het trimodale karakter (water-spoor-weg) van deze locatie in Gent was cruciaal voor de locatiekeuze van de nieuwe WDP-klanten: de drie van oorsprong Belgische retailers, zetten voluit in op internationale groei en willen van hieruit hun supply chain optimaliseren en deze op een milieuvriendelijke wijze uitbouwen dankzij de directe connectie met de nabij gelegen containerterminal aan het Kluizendok. Transport over water verkleint de ecologische voetafdruk immers aanzienlijk en houdt vrachtwagens weg van de drukke wegen.



WDP start met deze ontwikkeling na het verkrijgen van de bouwvergunning, die verwacht wordt in de loop van het voorjaar van 2021, waarna de oplevering ervan gefaseerd zal gebeuren over een periode van anderhalf jaar.

Deze realisatie zal tot stand komen via een joint venture partnership tussen WDP en de aandeelhouders van de retailbedrijven op basis van een 29-71 deelnemingsverhouding. Het totale investeringsbedrag betreft circa 80 miljoen euro.¹

¹ Op basis van 100% van de investering.

WDPort of Ghent: trimodaliteit voor een efficiënte en duurzame supply chain

Het WDPort of Ghent is een strategisch platform voor logistieke activiteiten aan het Kluizendok in Gent in North Sea Port. Bedrijven kunnen er hun activiteiten optimaliseren en verduurzamen door de efficiëntie van hun goederenstroom te verhogen via een multimodale supply chain. De directe nabijheid van de containerterminal verenigt immers meerdere transportmiddelen die gebruik maken van het water richting zee en binnenwateren, de weg (E34, E17 en E40) en het spoor. De centrale ligging van North Sea Port – en Gent in het bijzonder –

in West-Europa, zorgt ervoor dat bedrijven en hun handelspartners het Europese hinterland optimaal en efficiënt bedienen. Het Kluizendok is dus een van de multimodale knooppunten in Vlaanderen met goede verbindingen naar Nederland, Frankrijk en Duitsland.



“Wij zijn verheugd dat we via een partnership met deze gerenommeerde retailers dit multimodale project kunnen realiseren. Immers, een project van een dergelijke schaalgrootte is uniek voor ons land en zet het WDPort of Ghent voluit op de logistieke vastgoedkaart.”

Kristof De Witte
General Manager WDP BELUX & FR

“Onze ambitieuze groeiplannen deden ons op zoek gaan naar een centrale, multimodale locatie in België. Dankzij dit partnership en de realisatie van dit nieuwbouwproject, kunnen wij blijven inzetten op flexibele en klantgerichte logistiek die onze uitstekende dienstverlening ondersteunt.”

Peter Demets
CEO X²O

“Deze investering en verankering geven blijk van vertrouwen in onze haven. North Sea Port is graag partner van WDP om de komende jaren verder in te zetten op de ontwikkeling van logistieke activiteiten en duurzaam multimodaal vervoer.”

Daan Schalck
CEO North Sea Port

“Als gemeente verwelkomen we uiteraard graag dergelijke aanzienlijke investeringen op ons grondgebied. Eens te meer vormt onze ligging economisch een geweldige troef. Vanuit milieuoogpunt is het zeker ook positief dat deze nieuwe investeerders voor hun internationale groei groot belang hechten aan transport over water.”

Joeri De Maertelaere
Burgemeester Gemeente Evergem



Meer informatie



WDP NV

Blakebergen 15

B-1861 Wolvertem

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

BEL20

