

## **WDP verankert positie in Luxemburg met logistiek nieuwbouwproject in de logistieke zone Eurohub Centre te Contern**

WDP gaat van start met de realisatie van een nieuw distributiecentrum van circa 15.000 m<sup>2</sup> in de logistieke zone Eurohub Centre in Luxemburg, gelegen in de directe nabijheid van de cargo-luchthaven. Dit nieuwbouwmagazijn is heden voor de helft verhuurd aan DB Schenker. Het investeringsbudget voor de totale realisatie betreft circa 18 miljoen euro.

Na de eerdere succesvolle uitbouw van het logistieke platform gelegen, in de logistieke zone Eurohub Sud te Bettembourg/Dudelange – goed voor een totale oppervlakte van circa 100.000 m<sup>2</sup> aan nieuwbouwmagazijnen waarvan reeds drievierde voor lange termijn verhuurd is aan diverse klanten –, gaat WDP Luxemburg van start met de realisatie van een nieuwbouwmagazijn in een tweede logistieke zone in Luxemburg.

In de logistieke zone Eurohub Centre bij Contern, zal WDP Luxemburg immers een nieuw distributiecentrum ontwikkelen van circa 15.000 m<sup>2</sup>. Dit nieuwbouwmagazijn is heden reeds voor de helft voorverhuurd aan logistiek dienstverlener DB Schenker voor een periode van tien jaar. DB Schenker is al klant van WDP in Nederland (Venlo) en breidt door deze verhuuring zijn partnership met WDP, meer bepaald in Luxemburg, verder uit. DB Schenker start zijn activiteiten te Contern tegen het einde van 2021 (onder voorbehoud van afronding van de vergunningsprocedure).

DB Schenker is vanaf 1989 actief in Luxemburg en heeft sindsdien een solide groei getoond met een aanbod van betrouwbare en kwalitatief hoogwaardige diensten. Gestart als centrale luchtvrachthub, heeft DB Schenker in Luxemburg zijn activiteiten succesvol uitgebreid op het gebied van zeevracht, landtransport en logistieke dienstverlening.

WDP Luxemburg voorziet voor de totale realisatie een investeringsbudget van ruim 18 miljoen euro. De commercialisatie van de overige beschikbare ruimte is in volle gang.



## Eurohub Centre, multimodale logistieke draaischijf voor luchtvracht

De logistieke zone Eurohub Centre bij Contern is gelegen in de directe nabijheid van de cargo-luchthaven van Luxemburg en dus uitermate geschikt voor logistieke activiteiten die gekoppeld zijn aan luchtvervoer met directe nabijheid van de autosnelweg. Geografisch gesitueerd in het hart van Europa, vormt de cargoluchthaven van Luxemburg een van de belangrijkste vrachtluchthavens van Europa die in normale omstandigheden instaat voor talloze dagelijkse vluchten naar de zes continenten. Zijn directe toegang tot het autowegennet zorgt ervoor dat de zone een uitstekende uitvalsbasis is naar de voornaamste Europese bestemmingen. De combinatie van het autowegennet met een sterk uitgebouwde distributie, staat in voor een directe connectie – binnen de 24 uur – met de belangrijkste Europese consumentenmarkten.



“Onze aanwezigheid met meer dan 100.000 m<sup>2</sup> aan nieuwbouwmagazijnen voor toonaangevende klanten, toont de kracht van Luxemburg als logistieke hub en de cruciale rol van het Groothertogdom als moderne, logistieke draaischijf.”

Joost Uwents  
CEO WDP

“In deze tijd, vormt de uitbreiding van WDP in Luxemburg ter ondersteuning van de logistieke activiteiten van een gerenommeerde klant zoals DB Schenker, een duidelijke blijk van vertrouwen in de regio Luxemburg als belangrijk logistiek zwaartepunt binnen Europa.”

Franz Fayot  
Minister van Economie Groothertogdom Luxemburg

“Aangezien verdere groei op de huidige locatie niet mogelijk was vanwege gebrek aan warehouse- en kantoorruimte, heeft DB Schenker besloten om op zoek te gaan naar een nieuwe bouwlocatie in de omgeving van Luxemburg Airport. In nauwe samenwerking met de Luxemburgse overheid en WDP, is een nieuwe locatie gevonden in Contern. We kijken uit naar ons partnerschap met WDP, een partner met ruime ervaring in bouwprojecten in de Benelux. Het pand wordt gebouwd volgens strenge milieuriichtlijnen en er zullen zo'n 100 medewerkers werkzaam zijn.”

Emile Goossens  
Chief Financial Officer Schenker Logistics Benelux

“Onze nieuwe terminal geeft ons de mogelijkheid om een complete serviceportfolio in de totale supply chain aan te bieden. Het nieuwe warehouse van circa 7.000 m<sup>2</sup>, stelt ons in staat de laad- en loscapaciteit van luchtvrachtzendingen te verhogen. Tevens kunnen we onze value added services en groupagediensten met een volledige aansluiting op het Schenker-netwerk verder uitbreiden.”

Axel Quadt  
Managing Director DB Schenker Luxembourg GmbH



### Meer informatie



WDP NV  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents  
CEO

Mickael Van den Hauwe  
CFO

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 5 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

