

**Aandeelhouders kiezen voor circa 55% van de aandelen voor keuzedividend**

**Kapitaalverhoging van circa 50 miljoen euro die zal worden aangewend ter ondersteuning van het strategisch groeiplan 2019-23**

De aandeelhouders van WDP opteerden voor 55,5% van hun aandelen (in lijn met vorig jaar) voor een inbreng van dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit resultaat leidt tot een kapitaalverhoging voor WDP van ongeveer 50 miljoen euro door middel van de creatie van 2.224.662 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal aandelen WDP 174.713.867 zal bedragen. Dit resulteert op heden, samen met de verwachte gereserveerde winsten gedurende 2020, in een totale versterking van het eigen vermogen van circa 92 miljoen euro in 2020.

Deze kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend ter ondersteuning van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2019-23.

Ten tijde van deze ongeziene Covid-19 crisis, benadrukt WDP het belang van het keuzedividend. WDP wil immers klaar staan en nu al werken aan de heropbouw van de economie post-Covid-19, door te investeren in de toekomst van het bedrijf en zijn klanten – oa. door middel van nieuwbouwprojecten en de ondersteuning van investeringen in logistiek, gezien hun cruciale rol. Het keuzedividend vormt daarbij een gediversifieerde en adequate financieringsvorm die deze investeringen ondersteunt.

Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1,1% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. Samen met de verwachte gereserveerde winsten gedurende 2020 (circa 42 miljoen euro), op basis van de lage winstuitkeringsgraad, resulteert de kapitaalverhoging naar aanleiding van het keuzedividend (circa 50 miljoen euro) op heden in een totale verwachte versterking van het eigen vermogen in 2020 van circa 92 miljoen euro.

Vandaag, woensdag 27 mei 2020, zal – vóór beurs – de effectieve afwikkeling van het dividend plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vervolgens direct vanaf heden en zijn aldus onmiddellijk verhandelbaar.

## Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007

### (de Transparantiewet)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 2.224.662 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van 49.543.222,74 euro (meer bepaald 2.548.817,94 euro kapitaal en 46.994.404,80 euro uitgiftepremie), zal het totale kapitaal van WDP per 27 mei 2020 200.171.459,04 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 174.713.867 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3% en 7,5%. Er zijn geen uitstaande opties of inschrijvingsrechten uitgegeven die recht geven op aandelen.

### Meer informatie



WDP NV  
Blakebergen 15  
B-1861 Wolvertem

Joost Uwents  
CEO

Mickael Van den Hauwe  
CFO

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 5 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

