

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan, Australië, Zwitserland of Zuid-Afrika of enige andere jurisdictie waar dit zal leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving.

Voorwaarden betreffende het keuzedividend

De Raad van Bestuur van WDP heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders worden naar aanleiding van de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond, geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de keuzeperiode. De Algemene Vergadering keurde het dividend over 2019 goed.

De Raad van Bestuur van WDP heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) ofwel de schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2019, in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen¹, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De nieuwe aandelen WDP zullen met ingang van 1 januari 2020 winstgerechtigd zijn, zodat het eerste dividend betaalbaar zal zijn in het tweede kwartaal van 2021. De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal leiden tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die haar vermogenspositie versterken en zullen door de onderneming worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2019-23.

Ten tijde van deze ongeziene Covid-19 crisis, benadrukt WDP het belang van het keuzedividend. WDP wil immers klaar staan en nu al werken aan de heropbouw van de economie post-Covid-19, door te investeren in de toekomst van het bedrijf en zijn klanten – oa. door middel van nieuwbouwprojecten en de ondersteuning van investeringen in logistiek, gezien zijn cruciale rol in deze crisis. Het keuzedividend vormt daarbij een gediversifieerde en adequate financieringsvorm die deze investeringen ondersteunt.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

- Uitkering van het dividend in cash:

Coupon nr. 1 geeft recht op een dividend van 0,74 euro bruto of 0,518 euro netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing²).

¹ Bij een keuzedividend zal de nettodividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die desgevallend een korting t.o.v. de beurskoers (al dan niet een gemiddelde beurskoers over een bepaalde periode) kan inhouden. De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een GVV, zoals voorzien door artikel 26, §2 van de Wet betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen van 12 mei 2014, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

² Zie artikel 269 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door de artikelen 93 t.e.m. 95 van de Programmawet van 25 december 2016.

- Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP:

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 43 coupons nr. 1 (elk ten bedrage van het nettodividend van 0,518 euro, of in totaal 22,27 euro).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP gedurende de laatste drie beursdagen op Euronext Brussels en Amsterdam, met name van 24 april 2020 tot en met 28 april 2020, zijnde 24,20 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2020, werd vervolgens het brutodividend van 0,74 euro voor het boekjaar 2019 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 23,46 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs van 22,27 euro per aandeel houdt aldus een korting in van 5,1% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers (berekend op basis van de VWAP). Gebaseerd op de slotkoers van gisteren 28 april 2020 (met name 24,24 euro) verminderd met het brutodividend, bedraagt de korting 5,2%.

- Combinatie van betalingsmodaliteiten:

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, heeft WDP laten weten dat zij de intentie heeft om voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het voorgestelde keuzedividend.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 1 tot en met donderdag 30 april 2020. Vanaf maandag 4 mei 2020 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 1 noteren. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 1 te verwerven. Coupon nr. 1 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf woensdag 6 mei 2020 tot en met woensdag 20 mei 2020 (16u00 CET). Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het Informatiememorandum dat vanaf woensdag 29 april 2020 op de [website van WDP](#) beschikbaar is, is alle verdere informatie opgenomen.

Op woensdag 27 mei 2020 zal dan – vóór beurs – de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf woensdag 27 mei 2020 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door ING Belgium (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

Kalender voor de aandeelhouder

29 APRIL 2020

Buitengewone Algemene Vergadering en jaarlijkse Algemene Vergadering over het boekjaar 2019
Publicatie Informatiememorandum keuzedividend

4 MEI 2020

Ex-date dividend 2019

5 MEI 2020

Record date dividend 2019

6 MEI 2020 T.E.M. 20 MEI 2020

Keuzeperiode voor de aandeelhouder

27 MEI 2020

Betaalbaarstelling van het dividend
Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Amsterdam

Meer informatie



WDP NV

Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)

Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)

