



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

PERSBERICHT

Maandag 17 februari 2020, 7u00



www.wdp.eu

Eurohub Sud: derde gebouw in aanbouw van 25.000 m² volledig verhuurd en start van realisatie gebouw 4

WDP kondigt de volledige verhuring (voor oplevering in het begin van 2020) aan van zijn derde gebouw in Luxemburg – Eurohub Sud, goed voor een oppervlakte van circa 25.000 m². Bovendien gaat WDP Luxembourg¹ van start met de realisatie van gebouw 4 – eveneens 25.000 m² – met voorziene oplevering rond einde 2020. Deze realisatie vormt het sluitstuk van de herontwikkeling van de logistieke zone Eurohub Sud. In totaal zal WDP Luxembourg op deze locatie circa 100.000 m² aan nieuwbouwmagazijnen in portefeuille hebben.

¹ WDP Luxembourg is een joint venture waarvan WDP en het Groothertogdom Luxemburg respectievelijk 55% en 45% van de aandelen aanhouden.

DERDE NIEUWBOUWMAGAZIJN TE EUROHUB SUD VOLLEDIG VERHUURD

Het derde WDP-distributiecentrum in de logistieke zone Eurohub Sud te Bettembourg-Dudelange in Luxemburg dat begin 2020 zal worden opgeleverd, is vandaag volledig verhuurd. Het gebouw van circa 25.000 m² zal opereren als multi-tenantlocatie voor Sobolux – dat onderdeel is van de logistieke groep Ziegler – (10.000 m²), retail dienstverlener Trendy Foods (10.000 m²) en pakjesdienst FedEx (5.000 m²). Zowel Ziegler als FedEx zijn reeds huurder van WDP in andere regio's. Trendy Foods wordt nieuw aan de WDP-klantenportfolio toegevoegd. Het gebouw wordt verhuurd op basis van een langetermijn huurcontract. Het investeringsbedrag voor dit project betreft circa 25 miljoen euro.



3

REALISATIE VAN GEBOUW 4 OP EUROHUB SUD GAAT VAN START

WDP Luxembourg is intussen ook gestart met de voorbereidingen voor de realisatie van een vierde nieuwbouwmagazijn – eveneens 25.000 m² – waarvan de oplevering voorzien is rond het einde van 2020. De commercialisatie van deze ruimte is alvast opgestart. Het investeringsbudget voor dit laatste gebouw betreft in totaal circa 25 miljoen euro.

De realisatie van dit vierde gebouw vormt het sluitstuk van de herontwikkeling van Eurohub Sud. In totaal zal WDP Luxembourg op deze locatie circa 100.000 m² aan nieuwbouwmagazijnen hebben gerealiseerd en dit aan een oplevertempo van 25.000 m² per jaar – volledig in lijn met het vooropgestelde traject.

De zone Eurohub Sud biedt aantrekkelijk ontwikkelingspotentieel voor logistieke spelers, gezien zij directe aansluiting vinden met de rest van Europa, zowel via spoor en weg en tal van grote Europese havens. Deze logistieke zone is immers uitgerust met een multimodale terminal (spoor/weg) die de handling voorziet voor gecombineerd vervoer spoor/weg (zoals bijvoorbeeld containers, verwisselbare laadbakken en opleggers) naar de havens aan de Noordzee, de Baltische Zee en Zuid-Europa evenals de belangrijkste industriële centra. Daarnaast kunnen logistieke dienstverleners hun activiteiten uitbouwen in nauwe samenwerking met de haven van Mertert en de Luxemburgse luchthaven, één van de belangrijkste cargoluchthavens van Europa.

QUOTE

Kristof De Witte, General Manager WDP BELUX & FR: *“De gestage uitbreiding van deze multimodale logistieke hub, benadrukt de kracht van de Benelux als logistieke draaischijf in Europa en de complementaire rol die deze regio vervult binnen de WDP-vastgoedportefeuille. Wij zijn verheugd dat wij onze klanten kunnen verwelkomen op meerdere locaties binnen onze vastgoedportefeuille om zo een veelzijdige langetermijnrelatie met hen te kunnen opbouwen.”*

Daniel Liebermann, verantwoordelijk voor de leiding inzake logistiek binnen het Ministerie van Economie van het Groothertogdom Luxemburg: *“De voorspoedige ontwikkeling en uitbreiding van WDP Luxembourg benadrukt de troeven die Luxemburg biedt aan bedrijven om op performante wijze hun commerciële en internationale activiteiten van en naar Europa te beheren. In de loop van het laatste decennium, wist Luxemburg zich steeds verder te positioneren als logistieke, intercontinentale en multimodale hub binnen Europa voor wat betreft toegevoegde waarde logistiek in Luxemburg.”*



MEER INFORMATIE



WDP NV
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over circa 250 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg, Duitsland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP NV – BE-REIT (openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling)