



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

VIB Vermögen AG

PERSBERICHT

Donderdag 6 juni 2019, 7u00
Gereguleerde informatie
Voorwetenschap



www.wdp.eu

WDP en VIB Vermögen beogen gezamenlijke uitbreiding van hun activiteiten in de Duitse regio's Noordrijn-Westfalen, Bremen en Hamburg

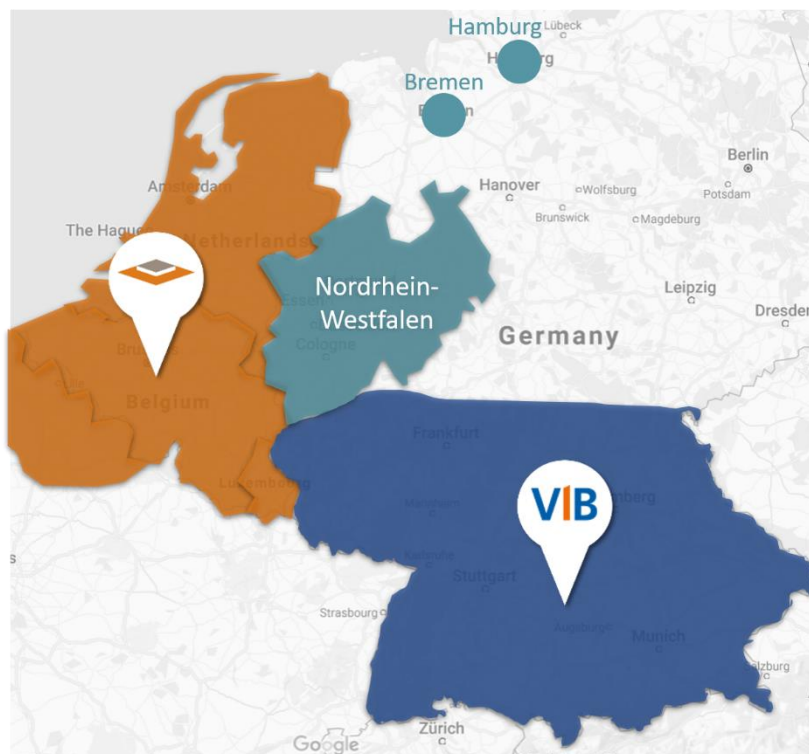
WDP en VIB Vermögen hebben een intentieovereenkomst ondertekend ter gezamenlijke uitbreiding van hun respectievelijke logistieke vastgoedportefeuille in Duitsland in de regio's Noordrijn-Westfalen, Bremen en Hamburg. Deze beoogde uitbreiding vormt een complementaire aanvulling van elk van hun bestaande activiteiten; door deze samenwerking kunnen zij immers een bredere geografische spreiding aan hun klanten aanbieden. In lijn met hun core business, zullen de investeringen voornamelijk 'develop and hold' en selectieve aankopen van (semi-)industriële en logistieke gebouwen betreffen. Voor dit partnership wordt een 50/50 joint venture opgericht.

UITBREIDING VAN VASTGOEDPORTEFEUILLE OM BREDERE SPREIDING EN SERVICE AAN DE KLANT AAN TE BIEDEN

WDP en VIB Vermögen zullen hun logistieke vastgoedportefeuille samen uitbreiden in Duitsland in de regio's Noordrijn-Westfalen, Bremen en Hamburg. Deze uitbreiding is een logische stap in de verdere uitbouw van beide vastgoedgroepen en vormt een complementaire aanvulling van hun bestaande portefeuilles. Op die manier zullen zij een grotere geografische spreiding en service aan hun klanten kunnen aanbieden, gebaseerd op de kennis, het netwerk en de ervaring van beide vastgoedbedrijven.

VIB Vermögen enerzijds, reeds jaren actief in de Duitse vastgoedmarkt met voornamelijk investeringen in de regio Zuid-Duitsland, breidt zijn activiteiten uit naar het noorden van het land. WDP anderzijds, breidt zijn bestaande strategische kernregio Benelux oostwaarts uit.

Noordrijn-Westfalen is de dichtstbevolkte regio van Duitsland, gekenmerkt door een sterke, snelgroeiende logistieke activiteit, uitgerust met een van de grootste Europese transporthubs met directe toegang tot de grote Noordzeehavens en gelegen op het kruispunt van de voornaamste snelwegen in deze sterk geïndustrialiseerde regio. Voorts is de haven van Hamburg toonaangevend voor wat betreft buitenlandse handel, met directe connectie tot, onder andere, China.



WDP en VIB Vermögen wensen hun vastgoedportefeuille voornamelijk uit te breiden door middel van ‘develop and hold’ en de selectieve aankoop van (semi-)industriële en logistieke gebouwen voor high-end klanten op basis van langetermijnpartnerships.

JOINT VENTURE WDP EN VIB VERMÖGEN

WDP en VIB Vermögen hebben een intentieovereenkomst ondertekend voor wat betreft dit partnership. De toekomstige investeringen zullen worden gerealiseerd op basis van een joint venture met 50/50-verhouding voor elk van beide partijen. De effectieve realisatie van deze joint venture is voorzien in de loop van de komende maanden.

QUOTE

Joost Uwents, CEO WDP: *“We zijn ervan overtuigd dat de verbreding van onze bestaande kernmarkt naar Duitsland, het perfecte antwoord biedt op de vraag van onze klanten. Onze strategie, waarbij we langetermijnpartnerships met nieuwe en bestaande klanten uitbouwen, zal deze uitbreiding ondersteunen.”*

“Door onze regionale focus uit te breiden buiten de grenzen van de bestaande kernmarkt Zuid-Duitsland, creëren we verder potentieel voor duurzame, winstgevende groei. De samenwerking tussen twee succesvolle Europese vastgoedbedrijven, met interactie tussen hun ontwikkelingscapaciteiten en complementaire klantenportefeuille, ondersteunt deze regionale expansie”, voegt Martin Pfandzelter, CEO VIB Vermögen, toe.

MEER INFORMATIE

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu

investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents

CEO

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe

CFO

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4,5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 200 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)



VIB Vermögen

Tilly-Park 1

86633 Neuburg/Donau

Duitsland

www.vib-ag.de

Petra Riechert

Investor Relations

petra.riechert@vib-ag.de

VIB Vermögen is een Duitse beursgenoteerde vastgoedholding die bedrijfstvastgoed ontwikkelt, verworft en aanhoudt, voornamelijk in de snelgroeïende regio van Zuid-Duitsland. De onderneming ontwikkelt vastgoed voor eigen rekening en verworft bestaande gebouwen om huurinkomsten te genereren. De portefeuille van VIB Vermögen bestaat uit circa 108 bedrijfspanden, goed voor een totale verhuurbare oppervlakte van 1,2 miljoen m².