



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

PERSBERICHT

Woensdag 24 april 2019, 12u00
Gereguleerde informatie



www.wdp.eu

Voorwaarden betreffende het keuzedividend

**Aanpassing vennootschapsvorm naar aanleiding
van nieuwe Belgische vennootschapswetgeving**

**Mark Duyck neemt afscheid als voorzitter van de
Raad van Bestuur**

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan en Australië of enige andere jurisdictie waar dit zal leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving.

MODALITEITEN KEUZEDIVIDEND

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders werden op de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond, geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de keuzeperiode. Daarna keurde de Algemene Vergadering het dividend over 2018 goed.

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) ofwel de schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2018, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen¹, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De nieuwe aandelen WDP zullen met ingang van 1 januari 2019 winstgerechtigd zijn, zodat het eerste dividend betaalbaar zal zijn in het tweede kwartaal van 2020. De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal leiden tot een retentie van middelen binnen de vennootschap die haar vermogenspositie versterken en zullen door de onderneming worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2019-23.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

- ▶ Uitkering van het dividend in cash:

Coupon nr. 29 geeft recht op een dividend van 4,80 euro bruto of 3,36 euro netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing²).

- ▶ Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP:

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 39 coupons nr. 29 (elk ten bedrage van het nettodividend van 3,36 euro, of in totaal 131,04 euro).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP gedurende de laatste drie beursdagen op Euronext Brussels en Amsterdam, met name van 17 april 2019 tot en met 23 april 2019, zijnde 139,89 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1

¹ Bij een keuzedividend zal de nettodividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die desgevallend een korting t.o.v. de beurskoers (al dan niet een gemiddelde beurskoers over een bepaalde periode) kan inhouden. De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een GVV, zoals voorzien door artikel 26, §2 van de Wet betreffende de Gereguleerde Vastgoedvennootschappen van 12 mei 2014, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

² Zie artikel 269 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door de artikelen 93 t.e.m. 95 van de Programmawet van 25 december 2016.

januari 2019, werd vervolgens het brutodividend van 4,80 euro voor het boekjaar 2018 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 135,09 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs van 131,04 euro per aandeel houdt aldus een korting in van 3% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers (berekend op basis van de VWAP). Gebaseerd op de slotkoers van gisteren 23 april 2019 (met name 140,40 euro, eveneens na aftrek van het brutodividend) bedraagt de korting 3,4%.

► Combinatie van betalingsmodaliteiten:

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, heeft WDP laten weten dat zij de intentie heeft om voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het voorgestelde keuzedividend.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 29 tot en met woensdag 24 april 2019. Vanaf donderdag 25 april 2019 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 29 noteren. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 29 te verwerven. Coupon nr. 29 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf maandag 29 april 2019 tot en met vrijdag 10 mei 2019 (16u00 CET). Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het Informatiememorandum dat vanaf woensdag 24 april 2019 op de website van WDP (www.wdp.eu) beschikbaar is, is alle verdere informatie opgenomen. Tevens heeft WDP zijn Q1-resultaten op woensdag 24 april 2019 (vóór beurs) bekendgemaakt.

Op vrijdag 17 mei 2019 zal dan – vóór beurs – de effectieve dividenuitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf vrijdag 17 mei 2019 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door ING België (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

Kalender voor de aandeelhouder

24 april 2019	Jaarlijkse Algemene Vergadering
	Bekendmaking resultaten 1 ^e kwartaal 2019
	Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
25 april 2019	Ex-Date dividend 2018
26 april 2019	Record Date dividend 2018
29 april 2019 t.e.m. 10 mei 2019	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
17 mei 2019	Betaalbaarstelling van het dividend
	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
	Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Amsterdam

AANPASSING VENNOOTSCHAPSVORM NAAR AANLEIDING VAN NIEUWE BELGISCHE VENNOOTSCHAPSWETGEVING

In het kader van het recent goedgekeurde Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, meldt WDP dat het zijn vennootschapsvorm zal omzetten van een Comm. VA in een NV. Daarbij kiest WDP voor de early-opt in en zal de vennootschap in de tweede jaarhelft van 2019, via een Buitengewone Algemene Vergadering en onder voorbehoud van goedkeuring door de FSMA, de omzetting ter goedkeuring voorleggen. WDP werkt dit momenteel verder uit en zal meer details verschaffen bij de publicatie van zijn halfjaarlijkse resultaten.

MARK DUYCK NEEMT AFSCHEID ALS VOORZITTER VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De Algemene Vergadering van de zaakvoerder van WDP die vandaag plaatsvond, heeft de aanstelling van Rik Vandenberghe tot nieuwe voorzitter van de Raad van Bestuur goedgekeurd. Het management van WDP, zijn collega's leden van de Raad van Bestuur en de medewerkers van WDP, zijn uittredend voorzitter Mark Duyck zeer dankbaar voor zijn gewaardeerde inzet. Zijn medewerking, engagement en complementariteit met zijn collega-bestuursleden, hebben WDP gebracht tot zijn succes van vandaag. #TeamWDP wenst hem het allerbeste toe.



MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ruim 4,5 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 200 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)