



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

PERSBERICHT

Woensdag 17 oktober 2018, 8u00
Gereguleerde informatie



www.wdp.eu

WDP realiseert acquisitie van bijkomende site te Asse via kapitaalverhoging van 12 miljoen euro

Uitgifte van 119.226 nieuwe aandelen WDP aan (afgerond) 104,36 euro per aandeel - Gevolgen in het kader van de transparantiewetgeving

WDP Asse-Zellik: 180.000 m² voor logistiek vastgoed

WDP heeft opnieuw een site te Asse verworven van circa 52.000 m², bestaande uit zowel braakliggende percelen als bebouwde oppervlakte. WDP wil deze site op termijn gedeeltelijk herontwikkelen om zo, in combinatie met de eerder verworven eigendommen – waaronder de recent aangekondigde naburige site – zijn logistiek park te Asse-Zellik verder uit te breiden. Deze acquisitie met een globale investeringswaarde van 12,4 miljoen euro, is vandaag gerealiseerd door een inbreng in natura van de site in WDP, tegen betaling van 119.226 nieuwe aandelen WDP. De Raad van Bestuur van de zaakvoerder, De Pauw NV, gaf vandaag, 17 oktober 2018, gebruikmakend van het toegestaan kapitaal, de goedkeuring aan deze transactie, die leidt tot een kapitaalverhoging van (ongeveer) 12 miljoen euro en de uitgifte van 119.226 nieuwe aandelen WDP. Deze aandelen zullen naar verwachting noteren vanaf 18 oktober 2018 op Euronext Brussels en Amsterdam. De uitgifteprijs bedraagt (afgerond) 104,36 euro per aandeel.

WDP REALISEERT VERWERVING VAN BIJKOMENDE SITE TE ASSE MET KAPITAALVERHOOGING VAN 12,4 MILJOEN EURO

De acquisitie van deze site is vandaag, 17 oktober 2018, gerealiseerd via een inbreng in natura in WDP van de site tegen betaling van 119.226 nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 12,4 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 1,0 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 11,4 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

Het voorwerp van deze transactie betreft een site te Asse van circa 52.000 m², bestaande uit zowel braakliggende percelen als bebouwde oppervlakte voor een totale vergoeding van circa 12,4 miljoen euro. WDP wil deze site op termijn gedeeltelijk herontwikkelen. De site was voorheen eigendom van De Persgroep Publishing NV.

WDP LOGISTIEK PARK TE ASSE-ZELLIK

De aankoop van deze site kadert in de verdere uitbouw van de reeds bestaande cluster van gebouwen in eigendom van WDP in de industriezone Broekooi. Dit bedrijvenpark is strategisch belangrijk voor logistieke activiteiten, gezien zijn directe aansluiting met de Brusselse ring. Na een eerste aankoop in 2014, werden in deze industriezone immers door WDP drie verschillende sites verworven, herontwikkeld en verhuurd aan respectievelijk Euro Pool System, Antalis en ALD Automotive. Vervolgens, via de aankopen in de loop van 2018 (met name een oppervlakte van ongeveer 31.000 m² ter herontwikkeling en circa 22.000 m² via de recent aangekondigde aankoop ¹), is het WDP Logistiek park te Asse-Zellik uitgegroeid tot een unieke cluster met een totale oppervlakte van circa 180.000 m².



¹ Zie persbericht van 17 september 2018.

UITGIFTEPRIJS, NOTERING EN WINSTDEELNAME VAN DE NIEUWE AANDELEN

De inbrengers werden vergoed door de uitgifte van 119.226 nieuwe aandelen WDP (d.i. ongeveer 0,5% van het totaal aantal bestaande WDP-aandelen). De uitgifteprijs werd vastgesteld op (afgerond) 104,36 euro en is gebaseerd op de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP, zoals deze beschikbaar wordt gesteld op de website van Euronext Brussels (inclusief het dividend over het boekjaar 2018 dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2018) gedurende vijf dagen voorafgaand aan 17 oktober 2018 min vijf procent.

De nieuwe aandelen WDP zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief dividendrechten) als de bestaande aandelen van WDP en maken in totaal (afgerond) 0,5% uit van de totaal uitstaande aandelen. De zaakvoerder van de vennootschap verwacht de toelating van de nieuwe aandelen tot de verhandeling op de gereguleerde markten Euronext Brussels en Amsterdam te verkrijgen vanaf 18 oktober 2018.

OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 (TRANSPARANTIEWET)

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 17 oktober 2018 in het kader van deze transactie, bedraagt het totale kapitaal van WDP per 17 oktober 2018 181.818.268,95 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 22.670.688 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, bepalen de statuten van WDP met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.



MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)