



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## PERSBERICHT

Maandag 24 september 2018, 7u00



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## Lidl huurt 55.000 m<sup>2</sup> nieuwbouw in Breda

### Logistiek park WDP Breda gaat laatste fase in

WDP is gestart met de realisatie van een nieuw distributiecentrum van circa 55.000 m<sup>2</sup> voor Lidl op de site die voorheen eigendom was van The Greenery in te Breda. Dit nieuwbouwmagazijn vormt het sluitstuk van de (her)ontwikkeling van het terrein en de gebouwen die in 2015 door WDP werden verworven tot een modern logistiek park van in totaal ongeveer 85.000 m<sup>2</sup> verhuurd aan meerdere klanten.

## LIDL CONSOLIDEERT ACTIVITEITEN IN WDP-BREDA



Na de afbraak van de bestaande loods (ex-The Greenery), is WDP gestart met de realisatie van een nieuwbouwmagazijn van circa 55.000 m<sup>2</sup> dat na oplevering (voorzien in de loop van het tweede kwartaal van 2019) zal worden gehuurd door Lidl op basis van een langetermijnhuurcontract. Lidl zal in dit pand zijn food-activiteiten – voorheen op verschillende kleinere locaties – consolideren.

Deze verhuring bevestigt andermaal het langetermijnpartnership tussen WDP en Lidl. Na de huur van de locaties te Moerdijk en Hazeldonk in Nederland en het pand te Genk in België, is dit meteen het vierde WDP-warehouse dat door de retailer voor lange termijn wordt gehuurd.

## WDP BREDA, EEN MODERN LOGISTIEK PARK

In het voorjaar van 2015 verwierf WDP de voormalige site van The Greenery te Breda, met de bedoeling deze locatie verder uit te bouwen en te herontwikkelen naar een hedendaags logistiek park, gedeeltelijk voor



de AGF-activiteiten van The Greenery en Euro Pool System. De realisatie van het nieuwbouwmagazijn voor Lidl vormt het sluitstuk van deze herontwikkeling die zal afgerond zijn midden 2019 en een geschikte vastgoedoplossing biedt aan meerdere klanten op een terrein van in totaal 80.000 m<sup>2</sup> aan vastgoed en een gezamenlijk investeringsbudget voor WDP van circa 50 miljoen euro.

Immers, onmiddellijk na de aankoop van deze site, werden de Zachtfruit-activiteiten van The Greenery ondergebracht in een nieuw distributiecentrum van 12.000 m<sup>2</sup> en samengevoegd met de bestaande fust-loods en wasinstallatie van Euro Pool System – waar het reinigen van kratten wordt uitgevoerd door The Greenery. Naderhand werd een aanpalend gedeelte van de locatie, gelegen op het IABC-industrieterrein, verworven en

verhuurd (ongeveer 10.000 m<sup>2</sup>) aan verschillende AGF-bedrijven die voorheen onderdak vonden in de gebouwen die heden worden vervangen door het nieuwe distributiecentrum. Door de herlokalisatie van deze bedrijven naar een meer aangepaste ruimte op dezelfde site, konden de oude gebouwen worden afgebroken en kwam een perceel van 9 ha beschikbaar waarop heden dus is gestart met de bouw van het nieuwbouwmagazijn van circa 55.000 m<sup>2</sup> voor Lidl.



## QUOTE

Michiel Assink, General Manager van WDP Nederland: *“Deze herontwikkeling bevestigt de kracht van verouderde sites die het potentieel in zich dragen om te worden omgevormd naar een hedendaags logistiek park samen, met en voor onze klanten.”*

 **Entrepreneur of the Year®**  
Onderneming van het Jaar® 2017



## MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
België

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)