



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

PERSBERICHT

Woensdag 25 april 2018, 12u00
Gereguleerde informatie



www.wdp.eu

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan en Australië of enige andere jurisdictie waar dit zal leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving

Voorwaarden betreffende het keuzedividend

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders werden op de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond, geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de keuzeperiode. Daarna keurde de Algemene Vergadering het dividend over 2017 goed.

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) ofwel de schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2017, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen¹, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De nieuwe aandelen WDP zullen met ingang van 1 januari 2018 winstgerechtigd zijn, zodat het eerste dividend betaalbaar zal zijn in het tweede kwartaal van 2019. De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal leiden tot een retentie van middelen binnen de vennootschap die haar vermogenspositie versterken en zullen door de onderneming worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2016-20.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

▶ Uitkering van het dividend in cash:

Coupon nr. 28 geeft recht op een dividend van 4,50 euro bruto of 3,15 euro netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing²).

▶ Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP:

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 30 coupons nr. 28 (elk ten bedrage van het nettodividend van 3,15 euro, of in totaal 94,50 euro).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van het gemiddelde van de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP gedurende de laatste vijf beursdagen op Euronext Brussels en Amsterdam, met name van 18 april 2018 tot en met 24 april 2018, zijnde 102,53 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2018, werd vervolgens het brutodividend van 4,50 euro voor het boekjaar 2017 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 98,03 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs van 94,50 euro per aandeel houdt aldus een korting in van 3,6% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers (berekend op basis van de VWAP). Gebaseerd op de slotkoers van gisteren 24 april 2018 (met name 102,80 euro, eveneens na aftrek van het brutodividend) bedraagt de korting 3,9%.

▶ Combinatie van betalingsmodaliteiten:

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

¹ Bij een keuzedividend zal de nettodividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die desgevallend een korting t.o.v. de beurskoers (al dan niet een gemiddelde beurskoers over een bepaalde periode) kan inhouden. De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een GVV, zoals voorzien door artikel 26, §2 van de Wet betreffende de Gereguleerde Vastgoedvennootschappen van 12 mei 2014, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

² Zie artikel 269 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door de artikelen 93 t.e.m. 95 van de Programmawet van 25 december 2016.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, heeft WDP laten weten dat zij de intentie heeft om voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het voorgestelde keuzedividend.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 28 tot en met woensdag 25 april 2018. Vanaf donderdag 26 april 2018 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 28 noteren. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 28 te verwerven. Coupon nr. 28 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf maandag 30 april 2018 tot en met dinsdag 15 mei 2018 (16:00 CET). Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het Informatiememorandum dat vanaf woensdag 25 april 2018 op de website van WDP (www.wdp.eu) beschikbaar is, is alle verdere informatie opgenomen. Tevens heeft WDP zijn Q1-resultaten op woensdag 25 april 2018 (vóór beurs) bekendgemaakt.

Op dinsdag 22 mei 2018 zal dan – vóór beurs – de effectieve dividenuitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf dinsdag 22 mei 2018 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door ING België (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

KALENDER VOOR DE AANDEELHOUDER

25 april 2018	Jaarlijkse Algemene Vergadering
	Bekendmaking resultaten 1 ^e kwartaal 2018
	Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
26 april 2018	Ex-Date dividend 2017
27 april 2018	Record Date dividend 2017
30 april 2018 t.e.m. 15 mei 2018	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
22 mei 2018	Betalbaarstelling van het dividend
	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
	Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Amsterdam

 **Entrepreneur of the Year®**
Onderneming van het Jaar® 2017



MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)