



WDP

WAREHOUSES WITH BRAINS

PERSBERICHT

Vrijdag 30 maart 2018, 07u00



www.wdp.eu

Succesvolle uitgifte van green bond van 100 miljoen euro door WDP via US private placement

WDP heeft een overeenkomst gesloten met één enkele US-investeerder voor de uitgifte van een US private placement met een looptijd van 11 jaar voor in totaal 100 miljoen euro en met een coupon van 2,62%. De uitgifte gebeurt aan de hand van green bonds die uitsluitend zullen worden aangewend voor de (her)financiering van de daarvoor in aanmerking komende duurzame activa van WDP.

WDP (de emittent) heeft samen met MetLife Investment Management, de institutionele vermogensbeheerder van MetLife Inc. (de investeerder), een succesvolle US private placement gerealiseerd voor een totaalbedrag van 100 miljoen euro. De coupons van 2,62% zijn green bonds. Ze zijn uitgedrukt in euro en hebben een looptijd van 11 jaar.

Deze uitgifte bevestigt WDP's engagement inzake duurzame ontwikkeling en strategie. De green bonds zijn uitgegeven binnen het kader van het nieuw ontwikkelde groene financieringsprogramma van de vennootschap. Onafhankelijk non-profit onderzoeksinstituut Center for International Climate and Environmental Research (CICERO) bevestigt bovendien dat dit financieringsprogramma in lijn ligt met de Green Bond Principles. De opbrengsten van deze obligaties zullen uitsluitend worden aangewend ter (her)financiering van daarvoor in aanmerking komende duurzame activa, zoals bijvoorbeeld duurzame gebouwen (gekwalificeerd als op zijn minst BREEAM Very good), hernieuwbare energie, energie-efficiënte programma's etc. De uitgifte houdt daarenboven een verlenging van de gemiddelde looptijd van de schulden van WDP in en versterkt zijn financiële basis om zo de beoogde ambities die zijn geformuleerd binnen het 2016-20 strategische groeiplan, te realiseren.

Mickaël Van den Hauwe, CFO van WDP: "Het feit dat we een financiering met lange looptijd – namelijk een looptijd van meer dan 10 jaar – kunnen realiseren bij een internationaal gerenommeerde investeerder, betekent opnieuw een mijlpaal binnen de financieringsstrategie van onze onderneming. Het beklemtoont het solide kredietprofiel van de WDP-groep en zijn capaciteit tot diversifiëren, en verder uitbreiden van de financieringsbronnen alsook het aantrekken van internationale financieringen."

"Deze transactie onderstreept WDP's vermogen om nieuwe financieringsbronnen aan te trekken en benadrukt het belang van een duurzame (financierings)strategie. Wij zijn fier dat wij WDP hebben mogen ondersteunen bij de realisatie van deze duurzame US private placement – een eerste dergelijke transactie gerealiseerd door een REIT en bovendien de eerste keer dat een

green USPP werd gerealiseerd door een Belgische vennootschap”, voegt David de Weerd, Director Debt Capital Markets van ABN AMRO, toe.

ABN AMRO trad op als enige arranger en green bond adviseur.

 **Entrepreneur of the Year®**
Onderneming van het Jaar® 2017



MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)