

RETAILER ACTION KIEST OPNIEUW VOOR WDP ALS VASTGOEDPARTNER

In de industriezone ZAC Grand Sud Logistique nabij het Franse Toulouse, is WDP midden juli eigenaar geworden van een nieuwbouwmagazijn van circa 44.000 m² op maat van retailer Action door middel van een sale-and-rent-backtransactie. Meteen krijgt de huidige langetermijnsamenwerking tussen beide partners een vervolg in een voor WDP nieuwe regio in Frankrijk.

WDP zet samenwerking met bestaande klant verder

Via een sale-and-rent-back-operatie, is WDP midden juli eigenaar geworden van een nieuwbouwmagazijn van circa 44.000 m² voor retailer Action. De internationale non-food discounter heeft immers nood aan een vijfde distributiecentrum in Europa ter ondersteuning van zijn verdere expansie en toekomstige groei. Action wil vanuit deze locatie haar winkels in Zuid-Frankrijk belevaren. Het nieuwbouwmagazijn is gelegen in de industriezone ZAC Grand Sud Logistique te Labastide Saint-Pierre nabij Toulouse. Voor deze nieuwe site tekent Action in op een huurcontract van twaalf jaar vast, dat ingaat op 1 februari 2018 na een inhuizingsperiode. Het investeringsbudget voor deze transactie betreft een bedrag van ongeveer 27 miljoen euro voor WDP, met een verwachte huuropbrengst per jaar van 1,7 miljoen euro. Deze transactie is een volgende stap in de samenwerking tussen WDP en Action, dat sinds 2014 huurder is van een destijds nieuw opgeleverd distributiecentrum te Echt (Susteren) in het Nederlandse Zuid-Limburg.



WDP-vastgoedportefeuille in Frankrijk naar een waarde van ruim 100 miljoen euro

Het nieuwe pand nabij Toulouse betekent meteen de toevoeging van een nieuwe logistieke regio aan de WDP-portefeuille. Naast de verschillende WDP-locaties in de regio Nord-Pas-de-Calais en de site te Aix-en-Provence, wordt de regio rond Toulouse in Frankrijk, recent uitgebouwd tot een nieuw multimodaal platform voor de logistiek, toegevoegd aan de vastgoedportefeuille. De totale waarde van de WDP-vastgoedportefeuille in Frankrijk groeit derhalve naar een waarde van ruim 100 miljoen euro. De gemiddelde looptijd van de huurcontracten in Frankrijk wordt meteen verdubbeld.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ruim 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 160 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)