

**AANDEELHOUDERS KIEZEN VOOR CIRCA 65% VAN DE AANDELEN VOOR KEUZEDIVIDEND
KAPITAALVERHOOGING VAN CIRCA 41 MILJOEN EURO DIE ZAL WORDEN AANGEWEND TER
ONDERSTEUNING VAN HET STRATEGISCH GROEIPLAN 2016-20**

De aandeelhouders van WDP opteerden voor 64,4% van hun aandelen voor een inbreng van dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit resultaat leidt tot een kapitaalverhoging voor WDP van ongeveer 41 miljoen euro door middel van de creatie van 490.361 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal aandelen WDP 21.816.404 zal bedragen. Dit resulteert op heden, samen met de verwachte gereserveerde winsten gedurende 2017, in een totale versterking van het eigen vermogen van circa 66 miljoen euro in 2017.

Deze kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend ter ondersteuning van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2016-20.

Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1,7% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. Samen met de verwachte gereserveerde winsten gedurende 2017 (circa 25 miljoen euro), op basis van de lage winstuitkeringsgraad, resulteert de kapitaalverhoging naar aanleiding van het keuzedividend (circa 41 miljoen euro) op heden in een totale versterking van het eigen vermogen in 2017 van circa 66 miljoen euro.

Vandaag, vrijdag 19 mei 2017, zal – vóór beurs – de effectieve afwikkeling van het dividend plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vervolgens direct vanaf heden en zijn aldus onmiddellijk verhandelbaar.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (*Transparantiewet*)

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 490.361 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van 40.915.721,84 euro (meer bepaald 3.932.681,19 euro kapitaal en 36.983.040,65 euro uitgiftepremie), zal het totale kapitaal van WDP per 19 mei 2017 174.966.935,70 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 21.816.404 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%. Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen.

WDP is trotse sponsor van de
11^e stripmuur van Antwerpen.

Neem zeker een kijkje
aan Brouwersvliet
vanaf 24 juni 2017.



Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvenstem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.be/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ruim 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 160 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)
