

Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie, verspreiding of openbaarmaking anderszins, zij het direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan en Australië of enige andere jurisdictie waar dit zal leiden tot een overtreding van de relevante wetgeving

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET KEUZEDIVIDEND

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders werden op de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond, geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de aanvaardingsperiode. Daarna keurde de Algemene Vergadering het dividend over 2016 goed.

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) ofwel de schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2016, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen¹, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De nieuwe aandelen WDP zullen met ingang van 1 januari 2017 winstgerechtigd zijn, zodat het eerste dividend betaalbaar zal zijn in het tweede kwartaal van 2018. De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal leiden tot een retentie van middelen binnen de vennootschap die haar vermogenspositie versterken en zullen door de onderneming worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2016-20.

¹ Bij een keuzedividend zal de nettodividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die desgevallend een korting t.o.v. de beurskoers (al dan niet een gemiddelde beurskoers over een bepaalde periode) kan inhouden. De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een GVV, zoals voorzien door artikel 26, §2 van de Wet betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen van 12 mei 2014, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

▪ **Uitkering van het dividend in cash:**

Coupon nr. 27 geeft recht op een dividend van (afgerond) 4,26 euro bruto of (exact) 2,98 euro netto per aandeel (na aftrek van 30% roerende voorheffing²).

▪ **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP:**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 28 coupons nr. 27 (elk ten bedrage van het nettodividend van 2,98 euro, of in totaal 83,44 euro).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van het gemiddelde van de volumegewogen gemiddelde beurskoers (VWAP of Volume Weighted Average Price) van het aandeel WDP gedurende de laatste vijf beursdagen op Euronext Brussel en Amsterdam, met name van 19 april 2017 tot en met 25 april 2017, zijnde 88,89 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2017, werd vervolgens het brutodividend van circa 4,26 euro voor het boekjaar 2016 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 84,63 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs van 83,44 euro per aandeel houdt aldus een korting in van 1,4% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers (berekend op basis van de VWAP). Gebaseerd op de slotkoers van gisteren 25 april 2017 (met name 91,25 euro, eveneens na aftrek van het brutodividend) bedraagt de korting 4,1%.

▪ **Combinatie van betalingsmodaliteiten:**

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, heeft WDP laten weten dat zij de intentie heeft om voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het voorgestelde keuzedividend.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 27 tot en met woensdag 26 april 2017. Vanaf donderdag 27 april 2017 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 27 noteren. Het is niet mogelijk om bijkomende coupons nr. 27 te verwerven. Coupon nr. 27 zal dus ook niet worden genoteerd en verhandeld op de beurs.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf dinsdag 2 mei 2017 tot en met vrijdag 12 mei 2017 (16:00 CET). Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het

² Zie artikel 269 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door de artikelen 93 t.e.m. 95 van de Programmawet van 25 december 2016.

Informatiememorandum dat vanaf woensdag 26 april 2017 op de website van WDP (www.wdp.eu) beschikbaar zal zijn, is alle verdere informatie opgenomen. Tevens zullen de Q1-resultaten van WDP bekend worden gemaakt op woensdag 3 mei 2017 (vóór beurs).

Op vrijdag 19 mei 2017 zal dan – vóór beurs – de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf vrijdag 19 mei 2017 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door ING België (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

Kalender voor de aandeelhouder

26 04 2017	Jaarvergadering voor aandeelhouders
26 04 2017	Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
27 04 2017	Ex-Date dividend 2016
28 04 2017	Record Date dividend 2016
03 05 2017	Publicatie resultaten 1 ^e kwartaal 2017
02 05 2017 t.e.m. 12 05 2017	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
19 05 2017	Betaalbaarstelling van het dividend Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussel en Amsterdam

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolveterm
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickaël Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickaël.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.be/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ruim 3 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 160 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)

Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van WDP werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en WDP is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.