

WDP LEVERT TWEE NIEUWE DISTRIBUTIECENTRA OP IN WALLONIË

HAVAIANAS TEENSLIPPERS GELAND IN EERSTE PAND OP TRILOGIOPORT

VASTGOEDPORTEFEUILLE VAN WDP IN WALLONIË STIJGT MET 25% IN 2016

Vandaag werd het eerste WDP-warehouse in de haven van Luik – *Trilogiport* – officieel geopend. Logistiek dienstverlener Tempo Log Belgium kan er beschikken over ongeveer 17.000 m² aan logistieke magazijnruimte voor de opslag en verdeling van teenslippers van het merk Havaianas, eigendom van de Braziliaanse groep Alpargatas. WDP en Tempo Log Belgium hebben bovendien reeds een akkoord voor uitbreiding van de huidige site tot een totale oppervlakte van circa 23.000 m². In de marge van deze inhuldiging, vermeldt WDP ook de oplevering eerder deze maand van zijn distributieruimte (ruim 20.000 m²) te Heppignies voor huurder Trafic, na herontwikkeling van de voormalige Beecham-site (GSK) aldaar. Op de site is bovendien nog 60.000 m² aan ontwikkelingspotentieel beschikbaar. De toevoeging van beide locaties brengt de vastgoedportefeuille van WDP naar een totale oppervlakte in Wallonië van ongeveer 175.000 m², met name een waarde van circa 85 miljoen euro. Dit vertegenwoordigt een stijging met 25% in de loop van 2016 in deze regio.

Wereldwijd bekende teenslippers worden verdeeld via de WDP-vestiging op Trilogiport

Op concessiegrond in de haven van Luik, verwelkomt WDP vandaag officieel logistiek dienstverlener Tempo Log Belgium, dochter van de Franse groep Tempo One, dat vanuit Luik zal instaan voor de opslag en verdeling van teenslippers van het merk Havaianas, die door de Braziliaanse groep Alpargatas op de markt



worden gebracht, over de regio Noordwest-Europa. Tempo Log Belgium neemt zijn intrek in een

distributiecentrum van circa 17.000 m² op basis van een huurcontract van 9 jaar, met eerste opzegmogelijkheid na 6 jaar. WDP en Tempo Log Belgium hebben bovendien een akkoord voor uitbreiding van de huidige site naar tot een totale oppervlakte van ongeveer 23.000 m² in de loop van 2019. Deze realisatie onderschijft meteen de multimodale, strategische troeven die Trilogiport heet te bieden. Luik is voor Tempo Log Belgium en Havaianas ideaal gelegen om het afzetgebied van Oostenrijk en Duitsland tot het Verenigd Koninkrijk te bedienen, onder andere door de directe connectie met waterwegen en spoor.

De realisatie voor deze eerste klant bij Trilogiport zorgt ervoor dat meteen 46% van de grond in concessie door WDP is ingevuld. Nog ruim 50% is beschikbaar voor verdere ontwikkeling in functie van voorverhuring.

Realisatie eerste gebouw voor WDP te Heppignies

In de marge van de feestelijke inhuldiging te Luik, kondigt WDP nog een oplevering van een nieuwbouwmagazijn te Wallonië aan. Na de saneringswerken op de bestaande grond van de voormalige Beecham-site van GSK aan de rue de Capilône te Heppignies, kon worden gestart met de herontwikkeling van deze locatie naar de logistieke noden van vandaag. Het terrein is erg strategisch gelegen, in het hart van de economische activiteit rond de luchthaven en vlakbij een kruispunt van autosnelwegen. De eerste realisatie betreft een distributiecentrum van ruim 21.000 m² opslagruimte met kantoren voor retailer Traffic op basis van een langetermijncontract van van 9 jaar vast.



Op deze locatie is WDP eigenaar van een totale grondoppervlakte van 16 hectare. Na dit project blijft er nog 12 hectare over, goed voor een bouwpotentieel van ongeveer 60.000 m² in functie van voorverhuring. De vastgoedspecialist ondervindt hernieuwde interesse in deze goed gelegen site dankzij de eerste realisatie en is dus uiterst optimistisch naar de toekomst toe.

Het investeringsbedrag voor beide realisaties bedraagt in totaal circa 20 miljoen euro. WDP gaat uit van een initieel brutohuurendement van ongeveer 8%.

Vastgoedportefeuille van WDP in Wallonië stijgt met 25% in 2016

De realisatie van beide logistieke distributiecentra zorgt ervoor dat de totale oppervlakte van de vastgoedportefeuille van WDP in Wallonië stijgt naar ongeveer 175.000 m² aan gebouwen, goed voor een waarde van circa 85 miljoen euro. Deze stijging met 25% in de loop van 2016, onderstreept de strategische troeven van deze regio voor de logistieke sector. De WDP-locaties gelegen in de

logistieke hubs nabij Luik, Charleroi en Nivelles bieden bovendien nog aantrekkelijk uitbreidingspotentieel de regio.

Kristof De Witte, Algemeen Directeur – WDP BELUX & FR: *“Deze realisaties kwamen tot stand in nauwe samenwerking met onze partners AWEX, Logistics in Wallonia, PAL en Igretec en onderstrepen de kracht van Wallonië als logistieke regio.”*

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ongeveer 3,1 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 150 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)
