



WDP EN DISTRIOLOG GROUP NEMEN VASTGOED EN ACTIVITEITEN COLFRIDIS OVER PARTNERSHIP TUSSEN BEIDE DIENSTVERLENERS VERSTERKT

WDP en DistriLog Group bundelen hun krachten voor de overname van logistiek dienstverlener Colfridis. De verkopende aandeelhouders zijn BNP Paribas Fortis Private Equity en management. Via een sale and rent back-operatie, neemt WDP het vastgoed te Londerzeel van Colfridis over. Logistiek dienstverlener DistriLog Group staat in voor de overname van de activiteiten van Colfridis en zal de gebouwen op zijn beurt huren van WDP. Deze overname betreft een investeringsbudget van circa 22 miljoen euro voor wat betreft het vastgoed. De transactie is onderhevig aan een aantal gebruikelijke opschortende voorwaarden (waaronder de goedkeuring van de mededingingsautoriteiten). Er wordt naar gestreefd om de transactie reeds eind september 2016 af te ronden.

Meerwaardecreatie en schaalvergroting

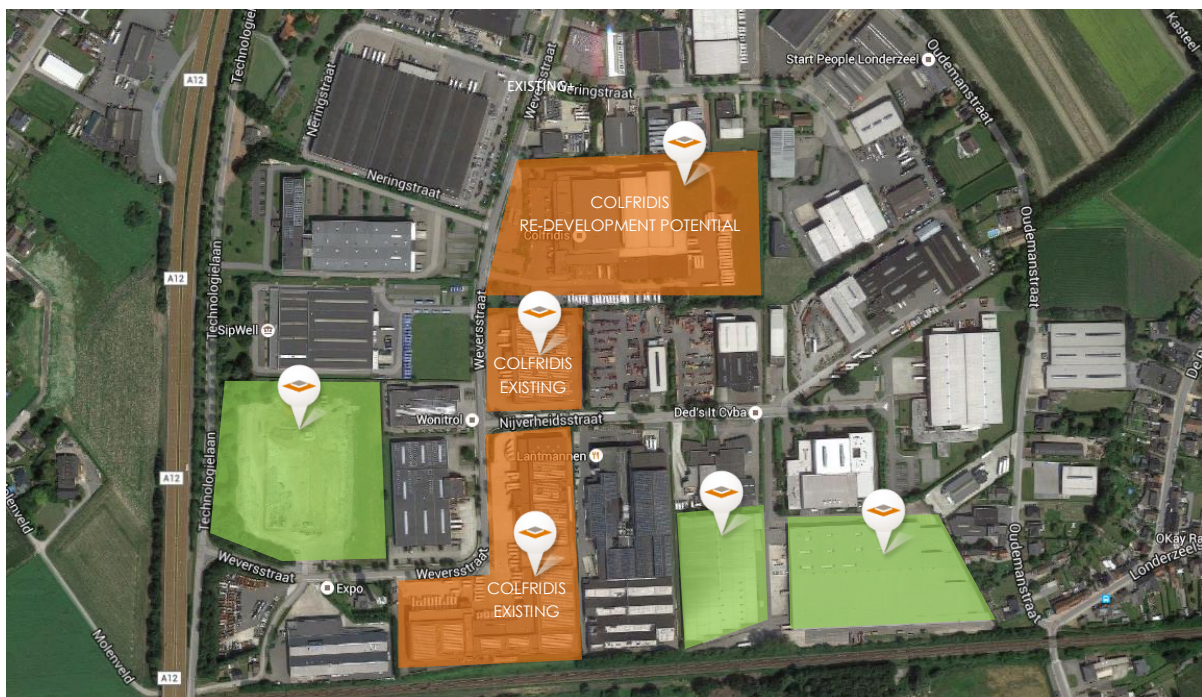
Vastgoedspecialist WDP en logistiek dienstverlener DistriLog Group nemen respectievelijk het vastgoed en de activiteiten over van Colfridis, een Belgische, logistieke service provider gespecialiseerd in fijnmazige distributie van temperatuurgevoelige goederen (diepgevroren, gekoeld, ambient). Het bedrijf stelt in zijn gebouwen te Londerzeel circa 700 mensen te werk.

WDP is reeds lang vastgoedpartner van beide dienstverleners en samen met DistriLog Group kon een toekomstgerichte oplossing gecreëerd worden voor Colfridis, dat nu verder kan worden ontplooid. Via deze transactie kan DistriLog Group zijn activiteiten in de retail logistiek versterken en uitbreiden, onder andere naar koel- en farmalogistiek en hierdoor zijn activiteiten voor bestaande klanten verder uitbreiden.

Uitbreiding logistieke portefeuille van WDP door overname van vier sites

WDP, reeds eigenaar van twee panden verhuurd aan Colfridis te Londerzeel en Bornem, voegt drie sites van in totaal 35.000 m² in het industrieterrein te Londerzeel aan zijn portefeuille toe. Deze sale

and rent back-operatie gebeurt via de verwerving van 100% van de aandelen van Colfridis Real Estate BVBA en betreft een investeringsbudget van circa 22 miljoen euro – in lijn met de fair value van het vastgoed. Het nieuw verworven pakket aan gebouwen omvat twee sites (waarvan een gekoeld en diepvries) die voor een looptijd van tien jaar vast zullen worden gehuurd door Distrilog Group. De derde site betreft een locatie voor herontwikkeling van ca 4 ha, weliswaar nog verhuurd voor een periode van één jaar. WDP voorziet een jaarlijkse huurinkomstenstroom van circa 2 miljoen euro, die weliswaar na één jaar zal terugvallen naar 1,3 miljoen euro wanneer gestart wordt met de bovengenoemde herontwikkeling. Distrilog Group neemt ook de bestaande huurcontracten van de WDP-panden te Londerzeel en Bornem over.



Deze investering kadert in de verdere ontplooiing van het strategisch groeiplan 2016-20 van WDP, dat een uitbreiding van de portefeuille met 1 miljard euro tot 3 miljard euro over deze periode vooropstelt samen met zijn klanten.

Distrilog Group breidt zijn activiteiten verder uit

Na overnames van Speed-colli en Forlog in 2015, blijft Distrilog Group resoluut kiezen voor het groeipad. De overname van Colfridis brengt de omzet van de groep naar 172 miljoen op jaarbasis.

Distrilog Group zette de afgelopen jaren sterk in op het ontwikkelen van dienstverlening aan de retailsector. Door in 2013 droge voeding toe te voegen aan het dienstenpakket, kon het segment groeien naar 40% van de totale omzet.

Na enkel overnames gericht op de uitbreiding van het bestaande dienstenpakket, gaat het dus nu voornamelijk om een structurele verbreding van de kerncompetenties. Enerzijds brengt dit een

duidelijke integratie tussen bestaande klanten van Colfridis-Distrilog met zich mee en anderzijds opent dit perspectieven in nieuwe marktsegmenten.

Bryan Beutels, Sales Director van Distrilog Group: *“We verbreden onze, reeds sterke basis met een pakket aan diensten in bestaande markten en penetreren twee nieuwe segmenten. Deze diversificatie zal onze doelgerichte groeistrategie verder ondersteunen.”*

Het bundelen van de krachten met Distrilog Group is een logische stap in de ontwikkeling van de logistieke activiteiten van Colfridis. Het samenvoegen van de kennis binnen beide bedrijven is de beste garantie om onze dienstverlening verder te optimaliseren en de groei te bestendigen”, voegt Luc Put, Managing Director van Colfridis, toe.

Joost Uwents, CEO van WDP: *“Het langetermijn partnership met zowel Distrilog Group als Colfridis, zorgt ervoor dat voor alle partijen meerwaarde, verdere ontplooiingskansen en groeipotentieel kan worden gecreëerd.”*

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
B-1861 Wolvertem
www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Distrilog Group
Koningin Astridlaan 14
B-2830 Willebroek
www.distrilog.be

Colfridis
Weversstraat 29
B-1840 Londerzeel
www.colfridis.be

Joost Uwents
CEO
T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Bryan Beutels
Sales Director
T +32 (0) 3 880 00 88
M +32 490 578 590
bryan.beutels@distrilog.be

Marc Pochet
Commercieel Directeur
T+32(0) 52 30 85 04
M +32 496 57 30 25
MP@colfridis.be

Image gallery:
www.wdp.eu/pictures

<https://www.flickr.com/photos/distriloggroup/>

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ongeveer 3,1 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 150 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. www.wdp.eu

Distrilog Group is een logistieke dienstverlener gespecialiseerd in het beheren van de volledige supply chain in eigen beheer met een duidelijke focus op drie strategische sectoren: doe-het-zelf, FMCG en automotive consumables. Het familiebedrijf stelt vandaag meer dan 1.300 werknemers tewerk in België verspreid over 11 logistieke sites. www.distrilog.be

Colfridis is een logistieke dienstverlener voor derden, actief op de Belgische markt in de drie temperatuursegmenten (koel, vries en ambient). Colfridis focust hierbij op klantenservice en innovatie ontwikkelingen. Het bedrijf stelt met zijn acht sites meer dan 700 directe en indirecte werknemers tewerk. www.Colfridis.be

BNP Paribas Fortis Private Equity is sinds de jaren 80 actief als durfkapitaalverschaffer in België. BNPP Fortis Private Equity biedt financieringsoplossingen aan, aan performante middelgrote bedrijven in de Benelux via minderheidsparticipaties in het kapitaal en/of via mezzanine. Andere Belgische participaties van BNP Paribas Fortis zijn onder meer Studio 100, Novy, Penne en PointChaud.
