

NIEUWBOUWPROJECT TE ZELLIK

UITBREIDING PARTNERSHIP MET EURO POOL SYSTEM

WDP breidt zijn partnership met Euro Pool System uit door de realisatie van een nieuwbouwproject van 30.000 m² te Zellik in België. Het project kadert in een combinatieproject waarbij de bestaande huurder Antalis op deze locatie voortaan zal kunnen beschikken over een meer aangepaste, kleinere oppervlakte. Op die manier komt ruimte vrij om een volledige nieuwbouw op maat voor Euro Pool System te realiseren. Euro Pool System is reeds actief op twee locaties van WDP te Nederland.

Combinatieproject door herontwikkeling en nieuwbouw

De site te Zellik die in 2014 door WDP werd verworven met het oog op toekomstige herontwikkeling, wordt heden omgevormd op maat van twee huurders:

Zoals eerder aangekondigd, plooit Antalis, huurder van de totale site bij aankoop, zich in het voorjaar van 2016 terug naar een kleiner, meer aangepast gebouw van in totaal 8.000 m² (bestaande uit 6.000 m² bestaand gebouw en 2.000 m² nieuwbouw) op basis van een 3-6-9-huurcontract.

De resterende, vrijgekomen ruimte wordt herontwikkeld tot service center op maat van Euro Pool System. Euro Pool System zocht immers naar een nieuwe site ter vervanging van zijn huidig service center in de regio Zellik, om zo zijn groei binnen de Benelux te ondersteunen. Het nieuwe service center zal tevens een belangrijk onderdeel vormen van het Europese netwerk van Euro Pool System. In totaal zal een oppervlakte van 30.000 m² (gelijkvloers en mezzanine) worden gerealiseerd op basis van een Onroerende Financieringshuur van vijftien jaar vast. Oplevering van dit project is voorzien in het najaar van 2017.

De totale investering voor de volledige site bedraagt circa 30 miljoen euro voor WDP. Er wordt uitgegaan van een initieel brutohuurrendement van circa 7%.

WDP en Euro Pool System, partners over de landgrenzen heen

Deze locatie versterkt de reeds bestaande succesvolle samenwerking tussen WDP en Euro Pool System. Op de locaties te Barendrecht en Breda verzorgt Euro Pool System immers de wasactiviteiten voor de Nederlandse markt. WDP kan nu ook in België een warehouse site op maat voorzien voor deze logistieke dienstverlener van herbruikbare standaardverpakkingen en aldus het partnership verder uitbreiden met een derde locatie.

Over Euro Pool System

Euro Pool System is Europees marktleider op het gebied van verpakkingsoplossingen, material handling en reverse logistics en profileert zich als de duurzame supply chain partner bij uitstek voor de Europese retail markt. De meermalige verpakkingen worden gebruikt over de hele versector; meer dan 900 miljoen rotaties bij zowel producenten, groothandel als retail. Euro Pool System is operationeel actief in zevenentwintig landen en met een Europees netwerk van servicecenters in dertien landen zorgt Euro Pool System voor een optimaal betrouwbaar, duurzaam en efficiënt logistiek proces voor zijn klanten.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
België

www.wdp.eu
investorrelations@wdp.eu

Joost Uwents
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.eu

Mickael Van den Hauwe
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.eu

Euro Pool System België
Kempenestraat 53 bus 2
2860 Sint Katelijne Waver
België

www.europoolsystem.com

Annemieke Van der Heyde
Marketing Manager

+31 (0) 703 014 134
annemieke.vanderheyde@europoolsystem.com

Image gallery: www.wdp.eu/pictures

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ongeveer 3,1 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 145sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.eu.

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)
