

## **OPSTART ZONNEPANELENPROGRAMMA VAN 30 MWp BINNEN NEDERLANDSE VASTGOEDPORTEFEUILLE**

**WDP gaat, in het kader van zijn strategie van verdere verduurzaming van zijn portefeuille, aan de slag met de realisatie van een programma voor groene energie via de installatie van zonnepanelen in Nederland voor een totaal vermogen van circa 30 MWp. De toekenning van SDE+ subsidies<sup>1</sup> in dit verband, is rond. Dit project zal tussen nu en einde 2016 worden uitgerold in samenwerking met de huurders.**

**WDP investeert alvast op het dak van het in aanbouw zijnde ultramoderne e-commerce warehouse te Zwolle op maat van wehkamp.nl, Nederlands grootste online warenhuis, in de realisatie van een PV-installatie met een totaal vermogen van 2,5 MWp. Deze installatie kadert in de toekenning van een BREEAM *Excellent*-score voor deze site.**

---

### **Uitbouw zonnepanelenproject binnen bestaande Nederlandse vastgoedportefeuille**

In het verlengde van zijn zonnepanelenproject in België (waar een vermogen van circa 20 MWp op de daken van een groot aantal sites werd geïnstalleerd), gaat WDP nu ook van start met de installatie van zonnepanelen op een groot aantal panden binnen zijn vastgoedportefeuille te Nederland.

Daartoe werden aan WDP SDE+ subsidies<sup>1</sup> toegekend die investeringen in groene energie in Nederland aanmoedigen. De subsidies betreffen de installatie van een totaal vermogen aan energie van circa 30 MWp, een potentiële investering voor WDP van meer dan 30 miljoen euro. Deze investering benadrukt andermaal WDP's nadrukkelijke ondersteuning van duurzame logistiek. WDP zal dit project in de komende maanden samen met de huurders in functie van hun activiteiten bekijken en vervolgens verder uitwerken. Dit project zal tussen nu en einde 2016 worden uitgerold.

WDP wil zo verder inzetten op zijn ambitie van CO<sub>2</sub>-neutraliteit op middellange termijn en de bestaande en potentiële huurders een breder en nog kwalitatief sterker aanbod aan duurzame sites aanbieden. WDP zal dan ook in Nederland rendement boeken via de PV-installaties, naast de huidige huurinkomsten. Als marktleider inzake logistiek vastgoed in de Benelux, wil WDP op die manier zijn

---

<sup>1</sup> De 'Stimuleringsregeling duurzame energieproductie' (SDE, later SDE+) is een ministeriële regeling om de productie van schone en duurzame energie in Nederland aan te moedigen. Deze regeling genereert een rendement (gemeten in 'IRR', namelijk 'Internal Rate of Return') in lijn met investeringen in vastgoed.

bijdrage leveren tot het behalen van de *2020-doelstellingen inzake Klimaatverandering en duurzame energievoorziening*<sup>2</sup> in Nederland.

Dit zonnepanelenproject past bovendien binnen WDP's strategie van *service offering* aan zijn klant: WDP zal instaan voor het concept, het design en de ontwikkeling en stippelt samen met de huurder een langetermijnvisie met win-win voor beide partijen uit, waarbij de dimensie van de installaties rekening houdt met het verbruik van de huurder. Bovendien zal WDP zijn klanten actief bijstaan in het optimaliseren van de energiekosten via een systeem van energiemonitoring, waardoor het verbruik van de lokaal opgewekte groene stroom wordt gemaximaliseerd.

### **Zonnepaneleninstallatie voor wehkamp.nl te Zwolle**

WDP is intussen gestart met de inrichting van een zonnepaneleninstallatie (voorziene oplevering eind juli 2015) op het dak van het in aanbouw zijnde ultramoderne centrale order picking magazijn voor e-commerce te Zwolle voor wehkamp.nl. De implementatie van deze PV-installatie betekent ook dat de toekenning van het BREEAM-certificaat *Excellent* voor deze site kan worden gerealiseerd. Dit zonnepanelenproject vergt een investering vanwege WDP van circa 3 miljoen euro voor een totaal geïnstalleerd vermogen van 2,5 MWp. WDP rekent erop via deze installatie een intern rendement te kunnen genereren dat vergelijkbaar is met dat van de vastgoedprojecten<sup>3</sup>. Huurder wehkamp.nl kan op basis van een huurcontract met WDP beschikken over deze PV-installatie en zodoende zelf stroom opwekken.

### **Het keuzedividend 2014**

In het verlengde van deze aankondiging, herinnert WDP zijn aandeelhouders aan de lopende keuzeperiode in het kader van het aangeboden keuzedividend, die aanstaande vrijdag 22 mei 2015, zal worden afgesloten.

Alle informatie is verkrijgbaar via [www.wdp.be/nl/relations/capitalmarket/transacties](http://www.wdp.be/nl/relations/capitalmarket/transacties).

---

<sup>2</sup> De 2020-doelstellingen inzake duurzame groei, zoals geformuleerd door de Europese Unie, betreffen: (i) tegen 2020 de uitstoot van broeikasgassen met 20% verminderen in vergelijking met 1990, (ii) het aandeel van duurzame energiebronnen verhogen tot 20% van het totale eindverbruik, (iii) de energie-efficiëntie met 20% verhogen. Specifiek in Nederland wil de Rijksoverheid het aandeel aan duurzame energie laten groeien tot 14% in 2020.

<sup>3</sup> Rendement gemeten in 'IRR' ('Internal Rate of Return').

---

**Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgium

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)

[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**  
CEO

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickaël Van den Hauwe**  
CFO

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Image gallery: [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)



---

*WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm. VA – B-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

---