

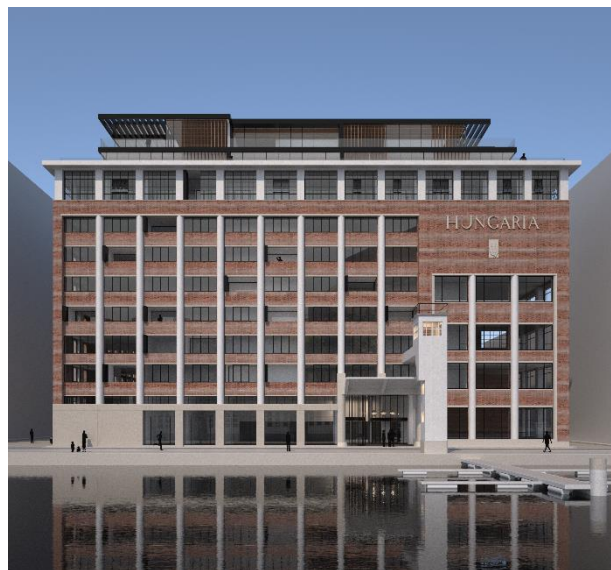
## HUNGARIA, IN ERE HERSTELD

**Het voormalige Hungaria-gebouw in Leuven wordt herontwikkeld tot een residentiële woontoren.**

**Projectontwikkelaar L.I.F.E. en logistiek vastgoedspecialist WDP, slaan de handen in elkaar om het bestaande Hungaria-gebouw, waar op dit moment verschillende kleinere handelaars zijn gevestigd, om te bouwen tot een residentiële woontoren. De herontwikkeling *I love Hungaria*, klaar in het voorjaar van 2018, zal bestaan uit 82 city lofts, 62 appartementen, 17 penthouses en 6 commerciële ruimtes, allen van verschillende grootte en met indrukwekkende plafondhoogtes.**

### Een nieuwe Vaartkom op oude fundamenten

Hungaria schrijft al vele jaren geschiedenis. Het gelijknamige bedrijf gebruikte de site gedurende lange tijd om graan te verwerken en te vershippen naar alle uithoeken van Europa. Na de verwoestingen van de oorlogsjaren, werd het gebouw in 1946 weer opgebouwd tot zijn huidige structuur en vorm. De industriële activiteit is al een tijdje verdwenen en de voorbije jaren vonden vooral kantoren, handelszaken en horeca-uitbaters hier hun thuis. Die verandering is dé grote drijfveer achter de herwaardering van de hele buurt. Verschillende gebouwen aan de Vaartkom werden de voorbije jaren omgetoverd van industriële pakhuisen tot appartementsgebouwen en kantoren. Nu is het de beurt aan Hungaria.



Gevel Vaartkom

*“Het Hungaria-gebouw ligt mij nauw aan het hart. In de dertig jaar dat Hungaria in onze vastgoedportefeuille zit, hebben we zijn functie steeds aangepast aan de noden van zijn omgeving. Nu is het tijd voor een totale reconversie, want rond de Vaartkom in Leuven is nood aan residentiële gebouwen. Hungaria is hiervoor perfect gelegen, is groot genoeg én heeft heel wat troeven zoals hoge plafonds en een mooi industrieel karakter”,* zegt Tony De Pauw, CEO van WDP.

*I love Hungaria* start precies op het juiste moment, met name na de heraanleg van het openbaar domein aan het Engels Plein en samen met de opstart van de werven aan de Keizersberg en de Dijle. Die laatste wordt weer blootgelegd en gaat meer dan ooit deel uitmaken van het leven van de Leuvenaars. Sluitstuk van die heraanleg wordt een autovrije wandelboulevard langs de kade, precies waar de voordeur van *I love Hungaria* zicht bevindt.

### **Alles verandert en alles blijft hetzelfde**

Het Hungaria-gebouw wordt omgetoverd tot een modern, stijlvol en uniek wooncomplex dat zal bestaan uit 82 city lofts met mezzanine en 62 appartementen van verschillende groottes, allemaal met een eigen terras. Bovenop de bestaande structuur, verrijzen twee extra niveaus met 17 penthouses die een fenomenaal zicht over de stad Leuven bieden. Op de gelijkvloerse verdieping is ruimte voor 6 commerciële ruimtes. Ondanks deze vernieuwingen, worden bij de renovatie van *I love Hungaria* zoveel mogelijk authentieke elementen van het oude industriële gebouw behouden. De monumentale verticale lijnen, de typerende bakstenen en de vele raamkozijnen blijven ook straks de sfeer van het negentiende eeuwse Leuven uitstralen. Ook de grote en rijkelijke inkomhallen en de hoge plafonds doen permanent terugdenken aan het rijke verleden van het Hungaria-gebouw.

*“De reconversie van een industrieel gebouw naar een woontoren is een hele uitdaging. Zeker bij Hungaria waar het uitgangspunt het rijke verleden van dit gebouw is. Door zoveel mogelijk elementen te behouden, maar kritisch te zijn in de elementen die geen toegevoegde woonervaring bieden, zijn we erin geslaagd om te zorgen dat I love Hungaria een fantastische plek om te wonen wordt. Dit wordt nog eens versterkt doordat Hungaria op dé toekomstlocatie van Leuven staat en straks een wandelboulevard voor de deur krijgt”,* zegt Serge Hannecart, CEO van L.I.F.E.

WDP, gespecialiseerd in logistiek vastgoed en eigenaar van de site, en projectontwikkelaar L.I.F.E. hebben voor de herontwikkeling van het bestaande gebouw tot *I love Hungaria* een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. *I love Hungaria* zal klaar zijn in het voorjaar van 2018 en zal een investeringswaarde hebben van circa 60 miljoen euro. De verkoop start vanaf 4 mei 2015 en wordt gerealiseerd door L.I.F.E. zelf en door een lokale makelaar Immo Jan Stas. Alle info via +32 16 20 60 00 of [www.life.be](http://www.life.be).

---

**Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgium

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)  
[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**  
CEO

T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickael Van den Hauwe**  
CFO

T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Image gallery: [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

L.I.F.E.  
Mechelsesteenweg 64/401  
2018 Antwerpen  
Belgium  
[www.life.be](http://www.life.be)

**Serge Hannecart**  
CEO  
T +32 (0) 3 238 88 88  
M +32 (0) 478 99 89 00  
[serge@life.be](mailto:serge@life.be)



Gevel Vaartkom / Eynattenstraat



Gevel Engelsplein

---

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).

WDP Comm. VA – B-REIT (Openbare Gereguleerde VastgoedVennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)

---