

*Deze mededeling is niet bestemd voor vrijgave, publicatie of verspreiding in of naar de Verenigde Staten, Canada, Japan of Australië*

## VOORWAARDEN BETREFFENDE HET KEUZEDIVIDEND

**De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van vastgoedbevak WDP (Euronext Brussels: WDP) heeft beslist om dit jaar aan de aandeelhouders opnieuw de mogelijkheid van een keuzedividend aan te bieden. De aandeelhouders werden op de Algemene Vergadering die vandaag plaatsvond geïnformeerd over de concrete modaliteiten van dit keuzedividend, waaronder de uitgifteprijs en de aanvaardingsperiode. Daarna keurde de Algemene Vergadering het dividend over 2013 goed.**

De Raad van Bestuur van de zaakvoerder van WDP heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) ofwel de schuldvordering, die ontstaat uit de winstuitkering met betrekking tot het boekjaar 2013, in te brengen in het kapitaal van de vennootschap, tegen de uitgifte van nieuwe aandelen<sup>1</sup>, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties. De nieuwe aandelen WDP zullen met ingang van 1 januari 2014 winstgerechtigd zijn, zodat het eerste dividend betaalbaar zal zijn in het tweede kwartaal van 2015. De inbreng in natura tegen de uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend zal leiden tot een retentie van middelen binnen de vennootschap die haar vermogenspositie versterken en zullen door de onderneming worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2013-16.

<sup>1</sup> Bij een keuzedividend zal de dividendvordering die gekoppeld is aan een welbepaald aantal bestaande aandelen, recht geven op één nieuw aandeel, tegen een uitgifteprijs per aandeel die desgevallend een korting t.o.v. de beurskoers (al dan niet een gemiddelde beurskoers over een bepaalde periode) kan inhouden. De uitgifte van aandelen in het kader van het keuzedividend is onderworpen aan het gemeen vennootschapsrecht inzake kapitaalverhogingen. De bijzondere regels inzake inbreng in natura in een vastgoedbevak, zoals voorzien door artikel 13, §2 van het KB van 7 december 2010, zijn echter niet van toepassing, mits aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

▪ **Uitkering van het dividend in cash:**

Coupon nr. 23 geeft recht op een dividend van (afgerond) 3,25 euro bruto of 2,44 euro netto per aandeel (na aftrek van 25% roerende voorheffing<sup>2</sup>).

▪ **Inbreng van het dividend tegen nieuwe aandelen WDP:**

Op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 21 coupons nr. 23 (elk ten bedrage van het nettodividend van 2,44 euro, of in totaal 51,24 euro). Per 21 coupons (en dus per nieuw aandeel) zal de onderneming tevens 1,50 euro betalen in cash. Dit komt globaal neer op een uitgifteprijs van 49,74 euro per aandeel (zijnde  $21 \times 2,44 \text{ euro} (51,24 \text{ euro}) - 1,50 \text{ euro} = 49,74 \text{ euro}$ ).

Deze modaliteiten werden bepaald op basis van het gemiddelde van de volumegewogen gemiddelde beurskoers (*VWAP* of *Volume Weighted Average Price*) van het aandeel WDP gedurende de laatste vijf beursdagen op Euronext Brussels, met name van 23 april 2014 tot en met 29 april 2014, zijnde 55,49 euro. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2014, werd vervolgens het brutodividend van (afgerond) 3,25 euro voor het boekjaar 2013 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde beurskoers van 52,24 euro. De uiteindelijke uitgifteprijs van 49,74 euro per aandeel houdt aldus een korting in van 4,8% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde beurskoers (berekend op basis van de *VWAP*). Gebaseerd op de slotkoers van 29 april 2014 (eveneens na aftrek van het brutodividend) bedraagt de korting 4,6%.

▪ **Combinatie van betalingsmodaliteiten:**

Een mix tussen een inbreng in natura van dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, en een betaling van het dividend in cash.

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw uit Merchtem, heeft WDP laten weten dat zij de intentie heeft om voor het totaal van haar participatie in WDP deel te nemen aan het voorgestelde keuzedividend.

Het aandeel WDP zal noteren inclusief coupon nr. 23 tot en met maandag 5 mei 2014. Vanaf dinsdag 6 mei 2014 zal het aandeel WDP exclusief coupon nr. 23 noteren.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om hun keuze tussen de drie betalingsmogelijkheden bekend te maken aan hun financiële instelling in de periode vanaf vrijdag 9 mei 2014 tot en met vrijdag 23 mei 2014. Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het

---

<sup>2</sup> Zie artikel 269 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zoals gewijzigd door artikel 84 van de Programmawet van 27 december 2012.

**Informatiememorandum** dat vanaf maandag 5 mei 2014 op de website van WDP beschikbaar zal zijn, is alle verdere informatie opgenomen. Tevens zullen de Q1-resultaten van WDP bekend worden gemaakt op woensdag 7 mei 2014 (vóór beurs).

Op woensdag 4 juni 2014 zal dan – vóór beurs – de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van de uitgifte van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van dividendrechten, de uitbetaling van het dividend in cash of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. De nieuw gecreëerde aandelen noteren dan direct vanaf woensdag 4 juni 2014 en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar. Op die dag zullen tevens de resultaten van het keuzedividend worden bekend gemaakt.

De financiële dienst wordt verleend door ING Bank (hoofdbetalingsinstelling) of via gelijk welke andere financiële instelling.

#### Agenda voor de aandeelhouder

30 04 2014	Jaarvergadering voor aandeelhouders
06 05 2014	Ex-Date dividend 2013
07 05 2014	Publicatie resultaten Q1 2014
08 05 2014	Record Date dividend 2013
05 05 2014	Publicatie Informatiememorandum keuzedividend
09 05 2014 t.e.m. 23 05 2014	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
04 06 2014	Betaalbaarstelling van het dividend  Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend  Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussels

---

**Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgium

[www.wdp.be](http://www.wdp.be)  
[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**  
CEO

T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickaël Van den Hauwe**  
CFO

T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickaël.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickaël.vandenhauwe@wdp.be)

Image gallery: [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

---

*Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer honderd sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

---

*Deze aankondiging vormt geen aanbeveling met betrekking tot enig aanbod. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van het keuzedividend vormt geen aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in de Verenigde Staten, noch vormt ze een aanbod of verzoek om in te schrijven op aandelen van WDP of deze aan te kopen in eender welk rechtsgebied waar een dergelijk aanbod niet is toegelaten vooraleer het werd geregistreerd of gekwalificeerd onder de wetten van het betrokken rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbod of verzoek aan eender welke persoon die een dergelijk aanbod of verzoek wettelijk gezien niet mag ontvangen. De aandelen van WDP werden en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 en effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten zonder registratie onder de US Securities Act van 1933 of registratievrijstelling en WDP is niet voornemens een aanbod van effecten te organiseren in de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan, of aan enige ingezetene, verblijfhouder of burger van de Verenigde Staten, Canada, Australië of Japan. Noch deze aankondiging noch een kopie ervan mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten, Australië, Canada of Japan, of elders buiten België. De verspreiding van deze aankondiging kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die de beschikking krijgen over deze aankondiging dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en deze na te leven.*