

**WDP FINALISEERT DE (INDIRECTE) INBRENG IN NATURA VAN HET NIEUWBOUWPROJECT TE TIEL
(NEDERLAND) EN VERSTEVIGT EIGEN VERMOGEN MET 50 MILJOEN EURO**

WDP kondigt aan vandaag de (indirecte) inbreng in natura te hebben verwezenlijkt van de aangekondigde verwerving van de globale site te Tiel in Nederland¹. De Raad van Bestuur van de Zaakvoerder keurde vandaag de kapitaalverhoging van circa 50 miljoen euro en de uitgifte van 899.080 nieuwe aandelen WDP goed. Deze aandelen zullen noteren vanaf morgen, woensdag 26 november 2014. De uitgifteprijs bedraagt 56,00 euro per aandeel.

WDP rondt de transactie met betrekking tot het project te Tiel (Nederland) af met kapitaalverhoging van circa 50 miljoen euro

De transactie heeft geleid tot de verwerving van de globale site te Tiel (Nederland), inclusief de eerste afgewerkte fase, alsmede de in aanbouw zijnde tweede fase. De verwerving gebeurde via een (indirecte) inbreng in natura en de betaling via de uitgifte van nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging², door een beslissing van de Raad van Bestuur van de Zaakvoerder van WDP met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 50,3 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 7,2 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 43,1 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

Door de mogelijkheid om in aandelen te betalen, kan WDP haar kapitaalstructuur proactief beheren en kan een buffer aan kredietfaciliteiten bewaard worden, wat WDP de mogelijkheid zal geven om in de toekomst bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten. Na het realiseren van bovengenoemde transactie verwacht WDP een schuldgraad die zal evolueren naar circa 56% per eind 2014 (ten opzichte van 58,1% per 30 september 2014). Tevens bevestigt WDP de ambitie van een verwacht netto courant resultaat voor 2014 van 4,05 euro per aandeel (in totaal circa 67 miljoen euro), een stijging met 5% ten opzichte van 2013.

¹ Zie ook de persberichten van 19 november 2014 en 20 november 2014.

² Door inbreng in natura in WDP van de schuldvordering van de verkopers op WDP Nederland N.V., die ontstaan is in het kader van de verkoop van de site te Tiel aan WDP Nederland N.V.

CEO Joost Uwents: *“De toevoeging van deze FMCG-campus aan de WDP-portefeuille, past binnen onze strategie om toekomstgericht logistiek vastgoed aan onze klanten te kunnen aanbieden, onder andere door sites op strategische locaties die zorgen voor de bundling van hun logistieke stromen en optimalisatie van hun supply chain”.*

“Deze transactie ondersteunt onze strategie van proactief beheer van de kapitaalstructuur, waarbij we de synchrone uitgifte van debt en equity trachten te matchen met supply en demand vanuit de reële economie. Bovendien kunnen we deze versteviging van het eigen vermogen realiseren met onderliggend onmiddellijk renderende activa.”, voegt CFO Mickael Van den Hauwe toe.

Uitgifteprijs, notering en winstdeelneming van de nieuwe aandelen

De inbrenger werd vergoed in 899.080 nieuwe aandelen WDP voor een totaalbedrag van circa 50,3 miljoen euro. De in het kader van deze transactie gehanteerde uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt 56,00 euro per aandeel, wat overeenstemt met de plaatsingsprijs van een deel van de bestaande aandelen van de referentieaandeelhouder, de familie Jos De Pauw³, in het kader van een private plaatsing die, op vraag van WDP, werd voltooid op 20 november 2014. Volgend op de verwezenlijking van de inbreng in natura, heeft de inbrenger immers de verkregen nieuwe aandelen doorverkocht aan de familie Jos De Pauw tegen een prijs die gelijk is aan de uitgifteprijs ervan⁴. Door de uitgifteprijs gelijk te stellen met de plaatsingsprijs, worden geen arbitragewinsten gerealiseerd op de prijs van de aandelen. De 899.080 nieuwe aandelen WDP die werden uitgegeven zijn gewone aandelen, die dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen. Deze aandelen zullen noteren vanaf woensdag 26 november 2014.

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 (de *Transparantiewet*)

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 25 november 2014 in het kader van de transactie die heeft geleid tot de verwerving van de globale site te Tiel (Nederland), bedraagt het totale kapitaal van WDP per 25 november 2014 139.857.425,77 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 17.438.644 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, bepalen de statuten van WDP met toepassing van artikel 18, §1 van de *Transparantiewet* een bijkomende statutaire drempel van 3%.

³ Via de *familiale maatschapsstructuur RTKA*.

⁴ Zie ook de persberichten van 19 november 2014 en 20 november 2014.

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 14 van de Transparantiewet

Overeenkomstig artikel 14 van de Transparantiewet maakt WDP bekend dat de vennootschap op 25 november 2014 twee kennisgevingen heeft ontvangen vanwege de burgerlijke maatschap RTKA, met zetel te Nieuwelaan 50, 1860 Meise. RTKA is de familiale maatschapsstructuur van de referentieaandeelhouder van WDP, de familie De Pauw. De houders van de stemrechtverlenende effecten zijn de leden van het Beheersorgaan van de Maatschap RTKA, zijnde Robert, Tony, Kathleen en Anne De Pauw, met uitsluiting van elke andere houder van rechten op de deelneming.

De leden van dit Beheersorgaan handelen in onderling overleg met De Pauw NV, houder van 1.800 aandelen WDP. De Pauw NV wordt voor 100% gecontroleerd door de leden van het Beheersorgaan van de Maatschap RTKA.

De eerste door RTKA verrichte kennisgeving betreft een overschrijding van de drempel van 25% op 19 november 2014 ten gevolge van de plaatsing van 669.643 aandelen op dezelfde datum, waarnaar wordt verwezen in de persberichten van 19 en 20 november 2014. Op 19 november 2014 bedroeg de participatie van RTKA 22,62% van het totaal aantal stemrechtverlenende effecten in WDP. De tweede kennisgeving betreft de overschrijding van de drempel van 25% op 25 november 2014 als gevolg van de verwerving van 899.080 aandelen in het kader van de transactie met betrekking tot het project Tiel, waarnaar eveneens wordt verwezen in de persberichten van 19 en 20 november 2014. Op 25 november 2014 bedraagt de participatie van RTKA in WDP 26,61% van het totaal aantal stemrechtverlenende effecten in WDP.

De volledige kennisgevingen alsook de aandeelhoudersstructuur kunnen worden geraadpleegd op de website van WDP onder de rubrieken "Investor Relations/Capital Markets/Equity Capital Market/Aandeelhoudersstructuur/Open en transparant".

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
CEO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
CFO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over meer dan 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

*WDP Comm. VA – B-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*