

Deze mededeling is niet bestemd voor verspreiding in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Zwitserland of in of naar enige andere jurisdictie waar deze verspreiding onwettig zou zijn

**WDP LANCEERT EEN OPENBARE AANBIEDING IN BELGIË VAN RETAIL OBLIGATIES VOOR EEN
MINIMUMBEDRAG VAN 75 MILJOEN EURO EN EEN TOTAAL VERWACHT MAXIMUMBEDRAG VAN
125 MILJOEN EURO**

WDP Comm. VA (de *Emittent*) kondigt aan een openbare aanbieding te lanceren in België van retail obligaties met vervaldatum 13 juni 2021, voor een minimumbedrag van 75 miljoen euro en voor een totaal verwacht maximumbedrag van 125 miljoen euro.

De vaste rente bedraagt 3,375% bruto per jaar. De obligaties zullen worden uitgegeven in coupures van 1.000 euro. De uitgifteprijs bedraagt 101,875% van het nominale bedrag, namelijk 1.018,75 euro per obligatie¹. De aanbieding van de obligaties is gericht op particuliere beleggers, en staat tevens open voor gekwalificeerde beleggers (telkens zoals gedefinieerd in het Prospectus). De aanbiedingsperiode loopt van 22 mei 2014 (09u00) tot en met 10 juni 2014 (16u00), onder voorbehoud van een vervroegde afsluiting (die ten vroegste op 22 mei 2014 om 17u30 kan plaatsvinden). De uitgiftedatum van de obligaties zal 13 juni 2014 zijn. Er is een aanvraag ingediend om deze obligaties te noteren en te verhandelen op de gereguleerde markt van Euronext Brussels.

De netto-opbrengsten van de uitgifte van de obligaties zullen door de Emittent worden gebruikt voor de algemene bedrijfsdoelen van de WDP-groep en in het bijzonder voor het financieren van de groei van de Groep, en om haar financieringsbronnen te diversifiëren. Het is voorzien dat deze netto-opbrengsten zullen worden gebruikt voor de recent aangekondigde acquisities van verschillende sites in de Benelux^{2,3}.

BNP Paribas Fortis NV, Belfius Bank NV, ING Bank N.V. (Belgisch bijkantoor) en KBC Bank NV treden op als *joint lead managers* voor deze uitgifte. BNP Paribas Fortis NV treedt op als *global coordinator*.

¹ Inbegrepen de verkoops- en distributievergoeding van 1,875% ten laste van de particuliere belegger.

² Een aantal van deze acquisities zijn nog onder opschortende voorwaarde. Indien deze niet zouden worden gerealiseerd, zal het betrokken deel van de opbrengsten van de obligaties worden gealloceerd aan de in uitvoering zijnde en 100%-voorverhuurde projecten, eveneens in de Benelux.

³ Zie persberichten van 2 mei 2014 en 19 mei 2014.

Meer informatie omtrent deze openbare aanbieding is te vinden in het prospectus met betrekking tot deze verrichting, opgesteld in het Nederlands (en de Franse vertaling van de samenvatting van dit prospectus), die kosteloos kunnen worden verkregen vanaf 20 mei 2014 (vóór beursopening) op de maatschappelijke zetel van WDP Comm. VA (Blakebergen 15, 1861 Wolvertem) of op de website van WDP Comm. VA (www.wdp.be/nl/reasons/capitalmarket/transacties), BNP Paribas Fortis NV (www.bnpparibasfortis.be/emissions (onder “sparen en beleggen”)), Belfius Bank NV (www.belfius.be/wdp), ING Bank N.V., Belgisch bijkantoor (www.ing.be (onder “Beleggen – Obligaties”)) en KBC Bank NV (www.kbc.be/wdp).

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.be
investorrelations@wdp.be

Joost Uwents
CEO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 476 88 99 26
joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe
CFO

T +32 (0) 52 338 400
M +32 (0) 473 93 74 91
mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft meer dan 2 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer honderd sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

*WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

Elke beleggingsbeslissing met betrekking tot de obligaties, mag pas gebeuren na grondig onderzoek van het prospectus, met inbegrip van de risicofactoren. Vooraleer beleggers beslissen om te beleggen en een verrichting met betrekking tot de obligaties aangaan, moeten zij zich ervan vergewissen dat zij een correct begrip hebben van de verrichting en een onafhankelijke beoordeling kunnen maken van het passend karakter van de transactie in het licht van hun doelstellingen en hun eigen financiële situatie. Beleggers moeten zich ervan vergewissen dat zij over voldoende informatie beschikken met betrekking tot de Emittent en de obligaties, vooraleer te beleggen in deze obligaties.

Deze aankondiging mag niet worden beschouwd als een aanbieding of een verzoek tot aanbiedingen in een jurisdictie waar een dergelijke aanbieding onwettig zou zijn (zonder naleving van de verplichtingen inzake registratie of zonder naleving van de relevante voorwaarden inzake vrijstellingen van registratieverplichtingen). Deze aankondiging is niet bestemd voor verspreiding, rechtstreeks of onrechtstreeks, in of naar de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Japan of Zwitserland of in of naar enige andere jurisdictie waar deze verspreiding onwettig zou zijn. De obligaties worden niet aangeboden in de Verenigde Staten. In de Europese Economische Ruimte (behalve België) is deze aankondiging alleen gericht aan gekwalificeerde beleggers (zoals gedefinieerd in het prospectus). Er mag geen aankondiging of informatie in verband met de obligatielening worden verspreid aan het publiek in andere jurisdicties dan België, indien de wettelijke vereisten daartoe niet zijn nageleefd. De inschrijving op en de verwerving van de obligaties kan, onder het recht van bepaalde landen buiten België, specifiek gereguleerd zijn. Personen die de inschrijving op of de verwerving van obligaties overwegen, moeten navraag doen over dergelijke reglementeringen en over mogelijke beperkingen die daaruit kunnen voortvloeien, en moeten deze beperkingen naleven. De Emittent is niet aansprakelijk voor de niet-naleving van wettelijke vereisten door andere personen.