



**PERSBERICHT**  
**Vrijdag 24 mei 2013, 07u00**  
Gereguleerde informatie

**AANDEELHOUDERS KIEZEN VOOR 72% VAN DE AANDELEN VOOR KEUZEDIVIDEND**

**KAPITAALVERHOOGING VAN 25,4 MILJOEN EURO DIE ZAL WORDEN AANGEWEND TER**

**ONDERSTEUNING VAN HET RECENT AANGEKONDIGDE GROEIPLAN 2013-16**

De aandeelhouders van WDP opteerden voor ongeveer 72% van hun aandelen voor een inbreng van dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit resultaat leidt tot een kapitaalverhoging voor WDP van 25,4 miljoen euro door middel van de creatie van 573.596 nieuwe aandelen, waardoor het totaal aantal aandelen WDP 15.655.288 zal bedragen.

---

Deze kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend ter financiering van de verdere groei in het kader van het strategisch groeiplan 2013-16.

Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met 2,1% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. Hierdoor zal de schuldgraad, zoals eerder aangegeven<sup>1</sup>, eind 2013, op basis van de huidige verwachtingen en de meest recente waarderingen door de onafhankelijke vastgoedexperten, naar verwachting 56% bedragen.

Vandaag, vrijdag 24 mei 2013, zal – vóór beurs – de effectieve afwikkeling van het dividend plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

De nieuw gecreëerde aandelen noteren vervolgens direct vanaf heden en zijn aldus onmiddellijk verhandelbaar.

---

<sup>1</sup> Zie persberichten van 13 februari 2013 en van 8 mei 2013 alsook het Jaarlijks financieel verslag 2012.

## **Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (*Transparantiewet*)**

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 573.596 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van 25.393.094,92 euro (meer bepaald 4.600.223,51 euro kapitaal en 20.792.871,41 euro uitgiftepremie), zal het totale kapitaal van WDP per 24 mei 2013 125.554.961,67 euro bedragen. Het kapitaal zal vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd worden door 15.655.288 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van WDP, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

Er zijn geen uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen.

---

### **Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:**

WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
Belgium  
[www.wdp.be](http://www.wdp.be)  
[investorrelations@wdp.be](mailto:investorrelations@wdp.be)

**Joost Uwents**  
*CEO*  
  
T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.be](mailto:joost.uwents@wdp.be)

**Mickael Van den Hauwe**  
*CFO*  
  
T +32 (0) 52 338 400  
M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.be](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.be)

Image gallery: [www.wdp.be/relations/pressmedia](http://www.wdp.be/relations/pressmedia)

---

*Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ongeveer 2,0 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.be](http://www.wdp.be).*

*WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

---