



PERSBERICHT
Vrijdag 3 mei 2013, 07u00

WDP LANCEERT TWEE NIEUWE PROJECTEN IN ROEMENIË

Vastgoedbevak WDP (Euronext: WDP) sluit een overeenkomst met Inter Cars SA, een belangrijke speler in de distributie van auto- en vrachtwagenonderdelen voor Oost-Europa, voor de bouw en verhuring van een logistiek magazijn van 5.000 m² op de beschikbare grond te Brasov. Meteen de kick-off van een tweede semi-industrieel en logistiek WDP-park in Roemenië.

Eveneens is gestart met de installatie van een grondpark voor zonnepanelen op één van de beschikbare WDP-gronden te Sarulesti (Roemenië) met een totaal vermogen van 6 MWp¹. Deze investering creëert lange termijn cash flows en is een volgende stap in de verdere uitbouw van de portefeuille in Roemenië. WDP's ambitie om te evolueren naar CO₂-neutraliteit wordt hiermee verder ondersteund.

Beide projecten staan voor een additionele investering van ruim 10 miljoen euro.¹

Kick-off van een tweede semi-industrieel en logistiek WDP-park in Roemenië

Nadat WDP, via WDP Development RO², een huurovereenkomst voor een lange termijn partnership van tien jaar heeft afgesloten met Inter Cars SA, onderdeel van de Poolse groep en een belangrijke speler in de distributie van auto- en vrachtwagenonderdelen voor Oost-Europa, is op de beschikbare grond te Brasov gestart met de bouw van een magazijn van 5.000 m² waar op het dak tevens zonnepanelen zullen worden geïnstalleerd. De oplevering van dit project is voorzien voor het laatste kwartaal van dit jaar. Meteen de start van een tweede semi-industrieel en logistiek WDP-park in Roemenië na de reeds in gebruik genomen gebouwen op de WDP-site van Oarja.

Grondpark met zonnepanelen in Roemenië

Na een eerste zonnepanelenproject op de daken van de gebouwen te Oarja, is WDP, via WDP Development RO², gestart met de installatie van een grondpark met zonnepanelen op de beschikbare site te Sarulesti. Na oplevering – voorzien eind augustus 2013 – is deze site met een oppervlakte van 9 ha meteen volledig benut.

¹ Op basis van 100% van de investering. WDP is 51% eigenaar binnen de 51-49 joint operation WDP Development RO.

² WDP Development RO is een 51-49 joint operation met ondernemer en Roemeniëspecialist Jeroen Biermans.

WDP rekent erop via deze installatie op een beschikbare grond binnen de portefeuille een intern rendement te kunnen genereren dat vergelijkbaar is met de zonnepanelenprojecten in België. Hierbij wordt rekening gehouden met het feit dat WDP een contract van tien jaar kon afsluiten met Enel (een internationale leider in de energiemarkt) voor wat betreft enerzijds de verkoop van de geproduceerde groene stroom en anderzijds de aankoop van de groene stroomcertificaten. Dit zonnepanelenproject past in WDP's ambitie om op middellange termijn te evolueren naar CO₂-neutraliteit en is een volgende stap in de verdere uitbouw van de portefeuille, gezien recent ook in Roemenië maatregelen ter bevordering van alternatieve energieprojecten werden goedgekeurd.

Na oplevering van dit zonnepark, bereikt WDP een geïnstalleerd vermogen van 22 MWp³ aan groene energie via zonnepanelen die zijn geïnstalleerd op meer dan dertig sites in België en Roemenië.

Deze beide projecten, met name de investering en verhuring in Brasov tesamen met het grondpark met zonnepanelen in Sarulesti, staan voor een additionele investering van ruim 10 miljoen euro.

Voor meer informatie kan u steeds terecht bij:

WDP Comm. VA
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgium

www.wdp.be

investorrelations@wdp.be

Joost Uwents

CEO

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 476 88 99 26

joost.uwents@wdp.be

Mickael Van den Hauwe

CFO

T +32 (0) 52 338 400

M +32 (0) 473 93 74 91

mickael.vandenhauwe@wdp.be

Image gallery: www.wdp.be/relations/pressmedia

Vastgoedbevak WDP ontwikkelt en investeert in semi-industrieel en logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft ongeveer 2,0 miljoen m² panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ongeveer 100 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Frankrijk, Nederland en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op www.wdp.be.

*WDP Comm. VA – Openbare Vastgoedbeleggingsvennootschap met vast kapitaal naar Belgisch recht.
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)*

³ Op basis van 100% van de investering. WDP is 51% eigenaar binnen de 51-49 joint operation WDP Development RO.