



**WDP**

WAREHOUSES  
WITH BRAINS

**Samen maken we jouw supply  
chain future-proof!**

**WDP, de EU Green Deal en jij**



**WDP**

WAREHOUSES  
WITH BRAINS

# Duurzame logistiek: een must, maar bovenal een grote kans!

Vastgoed en zware bedrijfsvoertuigen nemen maar liefst **42% van de totale broeikasgasemissies** voor hun rekening. Dat maakt het voor ons noodzakelijk om actie te ondernemen, maar biedt ons bovenal een enorme kans om bij te dragen aan een betere, duurzamere toekomst.

Bij WDP zijn we er volledig op gericht om jouw ultieme warehouse-partner te zijn. We staan in de startblokken om met jou samen te werken en te investeren in de nieuwe infrastructuur die nodig is voor de energietransitie. Samen minimaliseren we risico's en halen we alles uit de kansen die er op dit gebied zijn.



## Welke kansen liggen er precies op je te wachten?

- Als je minder fossiele brandstoffen gebruikt, ben je beter voorbereid op de gevolgen van het nieuwe emissiehandelssysteem van de EU. ETS 2 gaat in 2027 gelden. Behoed jezelf voor eventuele financiële sancties, door nu actie te ondernemen.
- Ben je concurrenten voor! Door nu alvast stappen te zetten in de elektrificatie van je transport, voldoe je straks aan de emissiedoelstellingen van de EU. Vanaf 2030 vereisen die namelijk een emissiereductie van 45% voor zware vrachtwagens (ten opzichte van 2019).
- Trek financiering en investeringen aan: duurzame bedrijven krijgen prioriteit van financiële instellingen.
- Proactief handelen en duurzaamheid omarmen, is dé manier om concurrentievoordeel te behalen.
- Maak een goede indruk op stakeholders: consumenten geven steeds meer de voorkeur aan milieubewuste bedrijven en merken.

# In deze brochure

Nieuwe kaders, tijd voor actie	6
Zo gaan we voor win-win	8
Jouw bedrijf wordt future-proof met onze slimme <b>energie-oplossingen</b>	10
Duurzame investeringen leveren je maximale <b>efficiëntie</b> op	12
Vooruitgang ondersteunen met goede <b>relaties</b>	14
Partnerships in de spotlight – Case studies	16
Hoe future-proof is jouw bedrijf?	20
Aan de slag!	21
Onze toewijding aan duurzame logistiek	22



There are risks and costs to action.  
But they are far less than the long range risks  
of comfortable inaction.

John F. Kennedy

# Nieuwe kaders, tijd voor actie

De tijd dat duurzaamheid grotendeels afhankelijk was van het verantwoordelijkheidsgevoel en de marktbenadering van individuele bedrijven is voorbij. Vandaag de dag is het een wettelijke vereiste. Kaders op EU-niveau zijn speciaal ontwikkeld om investeringen te laten belanden bij bedrijven die een positieve bijdrage leveren aan het milieu en de maatschappij.

De basis van de Europese klimaatwetgeving is de **EU Green Deal** die in 2019 is ondertekend. Hiermee werden wettelijk bindende doelstellingen geïntroduceerd. Ze houden in dat we in 2030 (ten opzichte van 1990) ten minste 55% minder netto broeikasgasemissies moeten realiseren en in 2050 net-zero bereiken. De EU ligt nog niet op koers om die doelstellingen te behalen. Het gevolg is dat er met steeds strengere wetgeving voor wordt gezorgd dat we ons steentje bijdragen om ze wel te halen.



## Gevolgen van de Green Deal in de praktijk

- In plaats van kortetermijninitiatieven voor koolstofreductie, wordt nu gefocust op duurzame bedrijfspraktijken die waarde creëren op de lange termijn.
- Nieuwe regelgeving zet beleggers en financiële instellingen ertoe aan om hun kapitaal te verplaatsen naar duurzame investeringen.
- Nieuwe verplichte rapportagetools dwingen bedrijven om transparant te zijn over hun strategieën om net-zero te bereiken.

## Deze verplichte rapportagetools wil je kennen

Dat de Green Deal impact heeft, is vast wel duidelijk. Maar aan welke vereisten moet je nu voldoen? Op elk bedrijf, met uitzondering van niet-beursgenoteerde mkb's en micro-ondernemingen, zijn de volgende vereisten direct van toepassing:

- De **CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive)** vereist openbaarmaking van je acties en financiële en investeringsplannen. Zodat duidelijk is of die in lijn zijn met het doel om de opwarming van de aarde te beperken tot 1,5 °C (ten opzichte van het pre-industriële niveau).
- De **ESRS (European Sustainability Reporting Standards)** bieden een kader voor CSRD-rapportage. Zo garanderen ze transparante en accurate informatie over ESG-impact, -risico's en -kansen. Waar je dan aan moet denken? Bijvoorbeeld de verplichting om informatie te verstrekken over de arbeidsomstandigheden van je personeel, de getroffen gezondheids- en veiligheidsmaatregelen en de prestaties op het gebied van veiligheid. Daarnaast ben je ook verplicht om informatie te verstrekken over de duurzaamheid van leveranciers in je waardeketen, waaronder je warehouse- en transportpartners.
- De **EU Taxonomy** definieert specifieke criteria voor economische activiteiten om als duurzaam te worden beschouwd. Daardoor is het mogelijk om de 'groene' prestaties van een bedrijf op het gebied van operationele uitgaven, kapitaaluitgaven en omzet te rapporteren.

**Tip: Hoe toekomstbestendig is jouw bedrijf? Gebruik de checklist op pagina 20 om erachter te komen.**

# Zo gaan we voor win-win

We draaien er niet omheen: significante verbeteringen vragen om significante investeringen. En de extra uitgaven die nodig zijn om onze activiteiten te verduurzamen, vormen een uitdaging voor de hele waardeketen. Zo is volgens de European Public Real Estate Association (EPRA) bijvoorbeeld een extra investering van 275 miljard euro nodig voor de renovatie van al het vastgoed in de EU om de klimaatdoelstelling van 55% in 2030 te halen.

Maar dat is niet het enige. Want bij WDP zien we de kansen die de veranderde situatie biedt. Samen met jou benutten we die optimaal. Ook kunnen we zo risico's voor iedereen beperken. Wij raken enthousiast over de mogelijkheden voor investeringen in innovatieve automatiseringsoplossingen, hernieuwbare energieopwekking en e-mobiliteitsinfrastructuur; die kunnen jouw bedrijfsactiviteiten verbeteren en optimaliseren. Gelukkig hebben we de financiële armslag om hogere kapitaaluitgaven te financieren. Daarbij zetten we in op een commercieel win-winmodel om op lange termijn waarde te leveren voor ons en onze relaties.



We zien en hebben de mogelijkheden om voor jou blijvende waarde te creëren. Laten we ze samen benutten.



# Samen maken we jouw supply chain future-proof

EU GREEN DEAL

KLIMAATNEUTRAAL TEGEN 2050

CSRD - ESRS - EU TAXONOMY

Route naar lagere broeikasgasemissies: CO<sub>2</sub>



Veerkracht van onze bedrijven

## Onze waardepropositie biedt jou:



HERNIEUWBARE  
ENERGIE



ENERGIE-EFFICIËNTE  
WAREHOUSES



INTELLIGENT ENERGIEBEHEER



OPLOSSINGEN VOOR  
E-MOBILITEIT VERRBETERDE



GEZONDHEID EN VEILIGHEID

## Wat levert het jou op?



Lagere total cost of  
ownership



Afstemming op de EU  
Green Deal-doelstellingen



Groene oplossingen bieden  
aan je klanten



Hoger  
personeelsbehoud



Toegang tot kapitaal met  
een toekomstgerichte  
business case



JIJ

LATEN WE  
SAMENWERKEN

WDP



Vergroening van je logistieke toeleveringsketen, zodat jij  
je op je kernactiviteiten kunt richten

Vergroening van je warehouse met een veerkrachtiger,  
duurzamer en energiezuiniger powerhouse als resultaat.

# Jouw bedrijf wordt future-proof met onze slimme energie-oplossingen

De logistieke sector moet afstand doen van warehouses en transport die draaien op fossiele brandstoffen. Dat is een ambitie waar WDP zich altijd al in kon vinden - en veel klanten met ons. Veel van hen profiteren daarom al van onze innovatieve benadering van energieopwekking, emissiereductie en groene mobiliteit.

Maar we moeten allemaal een flink tandje bijzetten om de net-zero doelstellingen te behalen en aan strengere wetgeving te voldoen. Bij WDP weten we hoe. We helpen je graag bij jouw energietransitie met investeringen, infrastructuurverbetering en een aanpak op maat voor jouw behoeften en doelen.



Gasvrije WDP-faciliteit voor Berner Produkten in Kerkrade

Onze **GASLOZE WAREHOUSES** maken gebruik van energiebronnen die op de locatie hernieuwbaar zijn, in plaats van aardgas. Daarmee helpen ze je om scope 1- en scope 2-emissies tijdens het operationele gebruik van je warehouse te verminderen.



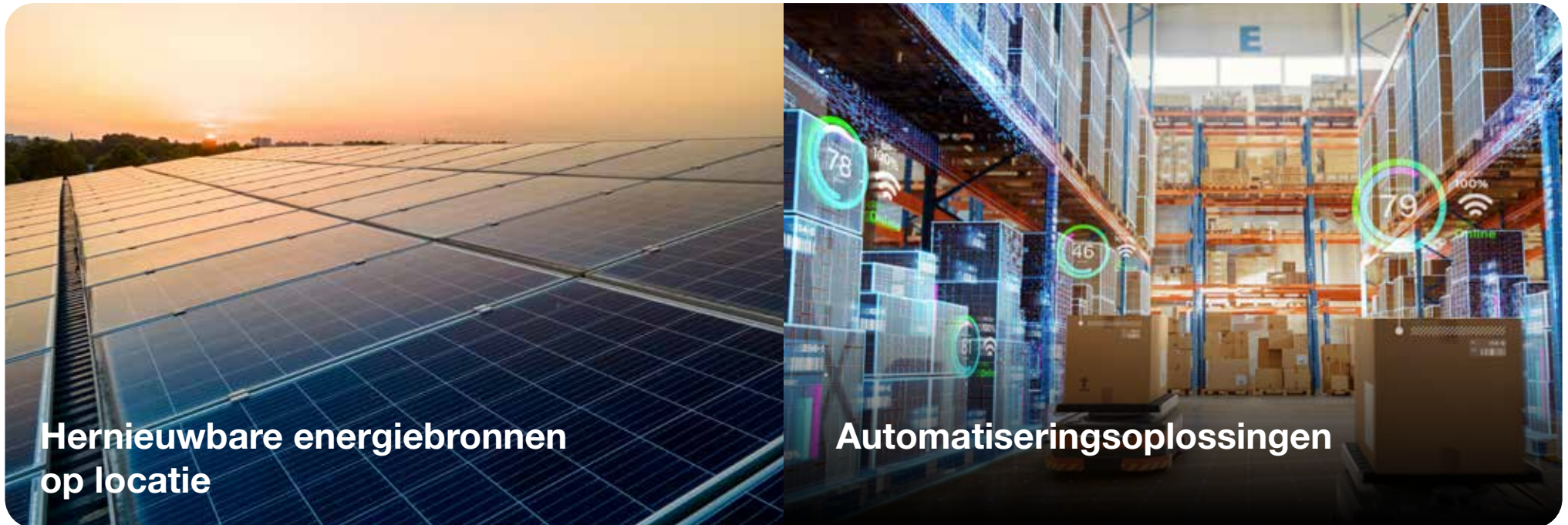
Hoe zit het dan met de scope 3-emissies in je warehouse? Onze **GREEN MOBILITY HUB** is een 360°-oplossing waarmee je die aanzienlijk kunt verminderen. Want met de juiste energiearchitectuur produceer je genoeg groene energie in je warehouse om te voldoen aan de energiebehoeften op locatie én om voertuigen - van auto's en bestelwagens tot grote vrachtwagens - op te laden.



Met onze **BATTERIJOPLOSSINGEN** verbeter je het energiebeheer en -gebruik in je warehouse verder.

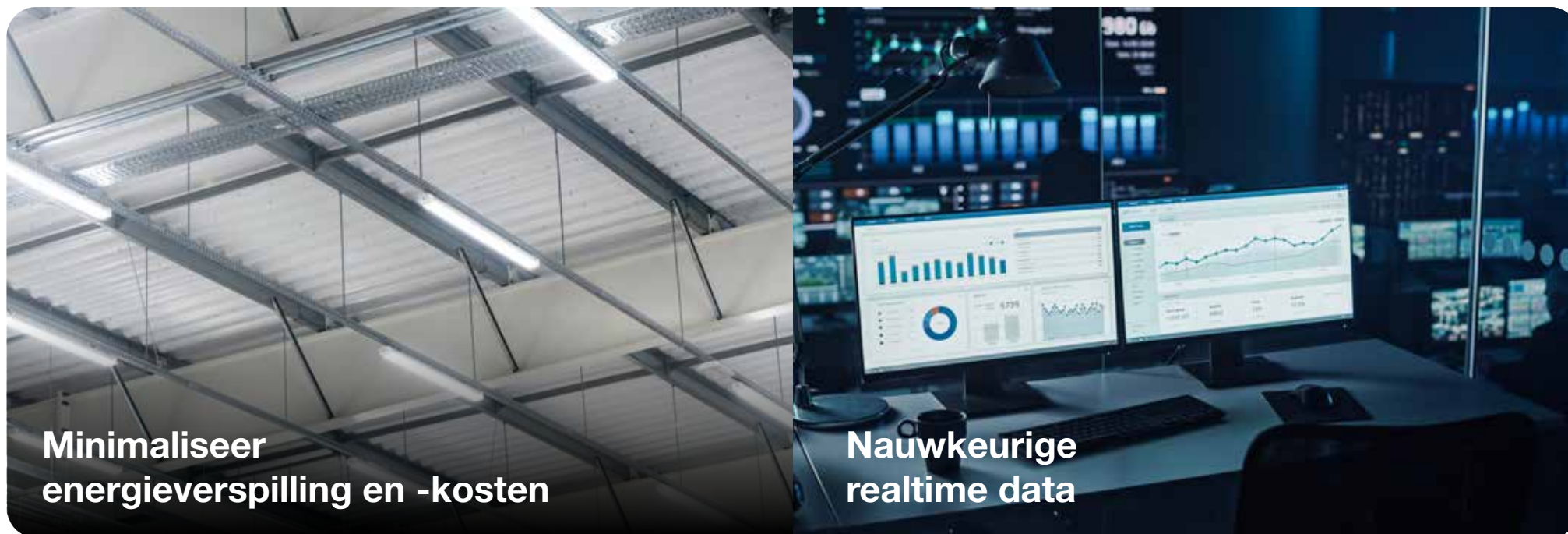
# Duurzame investeringen leveren je maximale **efficiëntie**

Het verbeteren van de energieprestaties van onze industrieën vereist investeringen. En ja, dat heeft gevolgen voor de kosten in de hele toeleveringsketen. WDP streeft ernaar om de kosten en baten evenwichtig te verdelen. Want we moeten niet vergeten dat investeringen veel (efficiëntie) kunnen opleveren.



Verlaag de bedrijfskosten die voortkomen uit je logistieke activiteiten met **hernieuwbare energiebronnen op locatie**.

Verhoog de productiviteit en bespaar op arbeidskosten met **automatiseringsoplossingen**.



## Minimaliseer energieverspilling en -kosten

We optimaliseren onze gebouwen voortdurend om **energieverspilling en -kosten zoveel mogelijk te minimaliseren**. Verbeteringen die we doorvoeren zijn bijvoorbeeld het aanbrengen van hoogwaardige isolatie en ledverlichting.

## Nauwkeurige realtime data

Met het nanoGrid energy monitoring system helpen we je om het energiegebruik op je locatie te monitoren, te begrijpen en te optimaliseren. Dit levert **nauwkeurige realtime data** op die je kunt bekijken via het klantenportaal MyWDP en gebruiken voor CO<sub>2</sub>-emissierapportage.

# Vooruitgang ondersteunen met goede **relaties**

Een goede relatie met je personeel en leveranciers is de sleutel tot succes voor je bedrijf. En deze belangengroepen krijgen ook steeds meer aandacht in de bedrijfsrapportage. Want de CSRD- en ESRS-kaders leggen informatieverschaffing over de sociale aspecten van je bedrijf op.



WDP ontwikkelde beleidslijnen om duurzaamheid te garanderen op gebieden zoals **mensenrechten, klachten, gezondheid & veiligheid en leveranciersgedrag**. En die passen we strikt toe, waardoor je ook op ons kunt rekenen als het gaat om het naleven van ethische normen in jouw waardeketen.

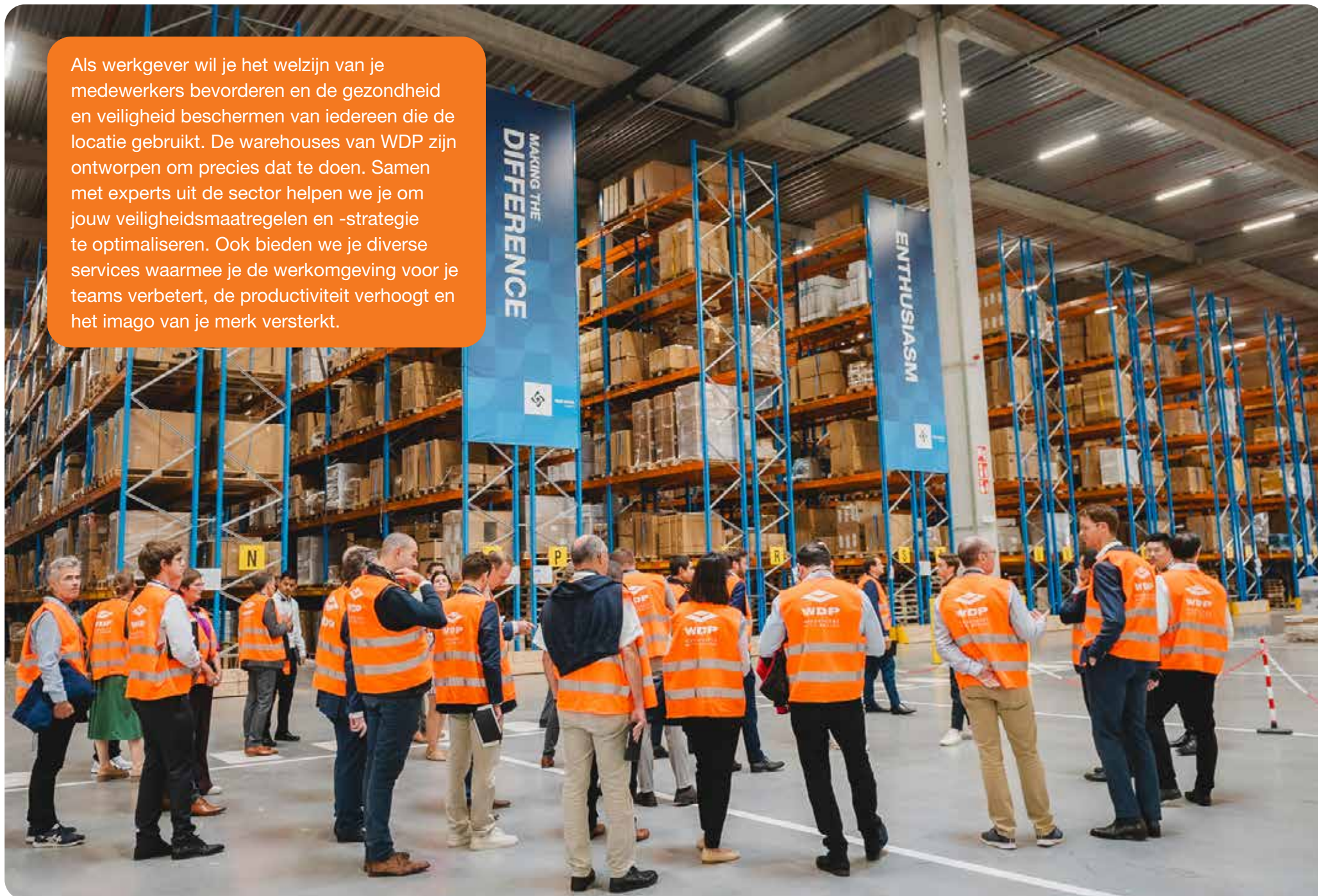


## WDP SERVICES

Ontdek onze oplossingen om de operationele efficiëntie van je logistieke locatie te verbeteren:

<https://wdp.eu/nl-nl/onze-oplossingen/upgrade-je-warehouse>

Als werkgever wil je het welzijn van je medewerkers bevorderen en de gezondheid en veiligheid beschermen van iedereen die de locatie gebruikt. De warehouses van WDP zijn ontworpen om precies dat te doen. Samen met experts uit de sector helpen we je om jouw veiligheidsmaatregelen en -strategie te optimaliseren. Ook bieden we je diverse services waarmee je de werkomgeving voor je teams verbetert, de productiviteit verhoogt en het imago van je merk versterkt.



# Partnerships in de spotlight **Case studies**



## Transport decarboniseren en kosten besparen

### VPD, België

VPD is een logistiek dienstverlener die de last-mile activiteiten verzorgt voor tal van non-food retailers. VDP's klanten - waaronder IKEA - verwachten dat de dienstverlening binnen hun supply chain op een CO2-neutrale manier gebeurt. Met het Green Mobility Hub pilotproject dat we in 2023 met VPD in Zellik afronden, hielpen we de logistieke dienstverlener om hier een flinke slag in te slaan. De Green Mobility Hub zorgt voor de energieproductie en de infrastructuur die on-site nodig zijn om het transport en de activiteiten van VPD te decarboniseren. En daar blijft het niet bij. Ook bedrijven in de buurt worden geholpen doordat de twee snelladers op de locatie publiek beschikbaar zijn gesteld. We blijven samen verduurzamen: op verzoek van de klant werken we aan verdere uitbreiding van de energie-infrastructuur voor e-trucks.

Meer informatie



<https://vimeo.com/wdpwarehouses/vpd>

**ZONNE-ENERGIE-INSTALLATIE: 1,5 MWP**

**BATTERIJOPSLAG: 1.300 KWH**

**SNELLADERS VOOR BESTELWAGENS EN VRACHTWAGENS: 10**

**OPLAADPUNTEN VOOR PERSONENAUTO'S: 17**

**WARMTEPOMP**





## Nassau Sneltransport, Nederland

Het project dat we in 2023 realiseerden voor Nassau Sneltransport laat onze totaalbenadering van energiebeheer goed zien. Voor deze expert in snelle, hoogwaardige transporten wilden we een snellader met een vermogen van 300 kW installeren. Maar door lokale netcongestie was de elektriciteitsaansluiting op de locatie onvoldoende voor de vereiste laadinfrastructuur. We zorgden voor een oplossing op maat door energie van een zonnepark op het dak van een naastgelegen WDP-locatie te benutten. De aangrenzende WDP-locatie produceert meer dan genoeg elektriciteit om zowel de eigen stroombehoeften als die van het oplaadpunt van Nassau Sneltransport te vervullen. Dankzij deze slimme oplossing kon Nassau Sneltransport twee nieuwe elektrische trucks aan zijn wagenpark toevoegen.

Meer informatie



<https://wdp.eu/nl-nl/knowledge-hub/case-studies/electrifying-logistics-charging-forward-with-wdp-and-nassau-sneltransport>

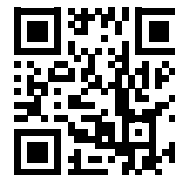


# Het milieu beschermen en het medewerkerswelzijn verbeteren

## Prinsenhil Logistics Park, Nederland

Deze toekomstgerichte locatie stelt bedrijfseigenaren in staat om een positieve impact op het milieu te hebben met hun warehouse-activiteiten. Omgeven door groen, inclusief groene daken, gevels en muren, integreert het waterinfiltratie. Anders dan bij volledige bestrating. De keuze voor inheemse bomen, struiken en klimplanten ondersteunt de lokale ecologie en voorkomt de negatieve effecten van invasieve soorten. Het landschap biedt natuurlijke beschutting voor wilde dieren en helpt de biodiversiteit te bevorderen en bedreigde soorten te beschermen. Niet alleen is de omgeving groen, ook binnenin zijn er tal van groene maatregelen genomen. Zo wordt de verwarming en koeling van het warehouse verzorgd door een gasloze luchtwarmtepomp. De faciliteit beschikt ook over een zonne-energie-installatie, batterijopslagfaciliteiten en oplaadpunten voor 30 personenauto's.

Meer informatie



<https://vimeo.com/838996036>

**ZONNE-ENERGIE-INSTALLATIE: 407 KWP**

**1.100 M<sup>2</sup> BLOEIENDE GROENE DAKEN**

**550 METER GROENE GEVELS EN MUREN**

**ONGEVEER 100 INHEEMSE BOMEN EN MEER DAN  
15.000 INHEEMSE STRUIKEN EN KLIMPLANTEN**





## TD Synnex, België

TD Synnex, een wereldwijde leider in IT-diensten, kwam tot de conclusie dat het hoofdkantoor niet langer voldeed aan de groeiambities. Samen gaven we de operationele basis van het bedrijf een nieuwe impuls, waarbij we focusten op duurzaamheid en innovatie. WDP ontwikkelde een oplossing op maat, breidde het warehouse uit en moderniseerde het met energie-efficiënte ledverlichting, meer groene ruimtes en hernieuwbare energiebronnen. Om het welzijn van de medewerkers te bevorderen, voorzagen we het warehouse van moderne ontspanningsruimtes, verbeterde douchefaciliteiten en een dakterras. In lijn met de vooruitstrevende aanpak van TD Synnex hebben we in het hele project prioriteit gegeven aan duurzaamheid, van bouwmaterialen tot energieverbruik. Het resultaat is een toekomstbestendige faciliteit die flexibel genoeg is om zich aan te passen aan toekomstige eisen.



Meer informatie



<https://wdp.eu/nl-nl/knowledge-hub/case-studies/transforming-td-synnexs-logistics-infrastructure>



# Hoe future-proof is jouw bedrijf?

De doelstellingen van de EU Green Deal kunnen niet door één organisatie alleen worden bereikt. Zie je uitdagingen voor jouw bedrijf? Wij wijzen je op de mogelijkheden. Want dit is hét moment om nieuwe gesprekken aan te gaan, kansen te grijpen, het goede voorbeeld te geven en samen te werken aan een groenere toekomst.

We moeten het hebben over koolstofreducerende maatregelen die de hele levenscyclus van onze producten omvatten (operational carbon en embodied carbon). We moeten weten wat elkaars net-zero doelstellingen zijn en welke plannen er zijn om die te bereiken. We hebben jouw input nodig om het vakmanschap van onze property managers optimaal in te zetten. We gaan maar al te graag gesprekken aan die leiden tot betere mogelijkheden en diensten voor jou.

Vul deze handige checklist in en creëer een goed uitgangspunt voor ons volgende gesprek. Dit helpt je om je vooruitgang tot nu toe te bepalen en in kaart te brengen waarmee we je kunnen helpen om je bedrijf een duurzame en succesvolle toekomst te geven.

## De checklist

### BEDRIJFSNIVEAU

- Val je binnen de scope voor CSRD-rapportage?
- Heb je al een dubbele materialiteitsanalyse uitgevoerd? Wat waren je drie hoogst genoteerde duurzaamheidsonderwerpen?
- Heb je actieplannen en duidelijke doelen geïmplementeerd met betrekking tot deze onderwerpen, zoals een actieplan voor decarbonisatie?
- Heb je al een beeld van hoe je je bedrijf gaat afstemmen op de EU Taxonomy?
- Heb je duidelijke maatregelen geïmplementeerd met betrekking tot het bestuur van je bedrijf: anticorruptie en -omkoping, mensenrechten, ontwikkeling van medewerkers, etc.

### GEBOUWNIVEAU

- Heb je de volgende oplossingen overwogen voor je WDP-gebouw?
  - Hernieuwbare energiebronnen (zonnepanelen, inkoop van groene stroom, etc.)
  - Batterijen
  - Technologieën voor elektrificatie van gebouwen
  - Oplaadvoorzieningen voor elektrische auto's
  - Oplaadvoorzieningen voor e-trucks
  - Automatiseringsoplossingen voor je bedrijfsprocessen
- Zijn het ontwerp van je warehouse en de beschikbare faciliteiten geoptimaliseerd voor het welzijn en de gezondheid van je medewerkers?
  - Veiligheidsbewegwijzering
  - Aanrijbeveiliging
  - Welzijn in warehouses, ook op kantoor
  - Terras en ontspanningsruimte
- Maak je gebruik van de data in MyWDP over je energieverbruik?

# Aan de slag!

We hopen dat deze informatie een hoop enthousiasme en ideeën over de mogelijkheden voor jouw warehouse heeft losgemaakt. Nu is het tijd om actie te ondernemen en in gesprek te gaan! **Neem gewoon contact op met je contactpersoon bij WDP.** Hij of zij staat in de startblokken om je behoeften te bespreken en stappen voor te stellen die we samen kunnen nemen. We komen tot een gezamenlijk actieplan waar iedereen bij gebaat is.

## Nederland

WDP Nederland  
Hoge Mosten 2  
4822 NH Breda  
Nederland  
📞 +31 765 236 650  
✉ info-nederland@wdp.eu

## Duitsland

WDP Deutschland GmbH  
Lothringenweg 12,  
14974 Ludwigsfelde  
Duitsland  
📞 +49 175 404 21 65  
✉ info-deutschland@wdp.eu

## België, Frankrijk & Luxemburg

WDP NV  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
België  
📞 +32 52 338 400  
✉ info@wdp.eu

## Roemenië

WDP Romania  
Strada Gara Herăstrău 2  
020300 Boekarest  
Roemenië  
📞 +40 31 2257 116  
✉ info-romania@wdp.eu



An ounce of action is worth  
a ton of theory.

Ralph Waldo Emerson

# Onze toewijding aan duurzame logistiek

Om de duurzaamheid van je bedrijf op de lange termijn te garanderen, heb je betrouwbare partners nodig in de hele waardeketen. WDP is zo'n partner. Vertrouw erop dat we alle maatregelen nemen om ervoor te zorgen dat ons bedrijf duurzaam en toekomstbestendig is.

De EU Green Deal is ons uitgangspunt. We stimuleren groene kapitaalstromen door de hoogste normen na te streven en duurzaamheid te integreren in elk aspect van onze financiering, ontwikkeling en activiteiten. Dit betekent dat we onze doelen en prestaties voortdurend evalueren en ons ook laten certificeren door externe benchmarkorganisaties.



CSRD-  
conforme rapportage

**100%**

IN 2025

Groene  
financiering

**>75%**

IN 2025

HUIDIG RESULTAAT

68%

Green  
certified assets

**>75%**

IN 2025

HUIDIG RESULTAAT

56%

## ESG benchmark prestaties



**GOUD  
BEHOUDEN**



**AA  
BEHOUDEN**



**PRIME C  
BEHOUDEN**



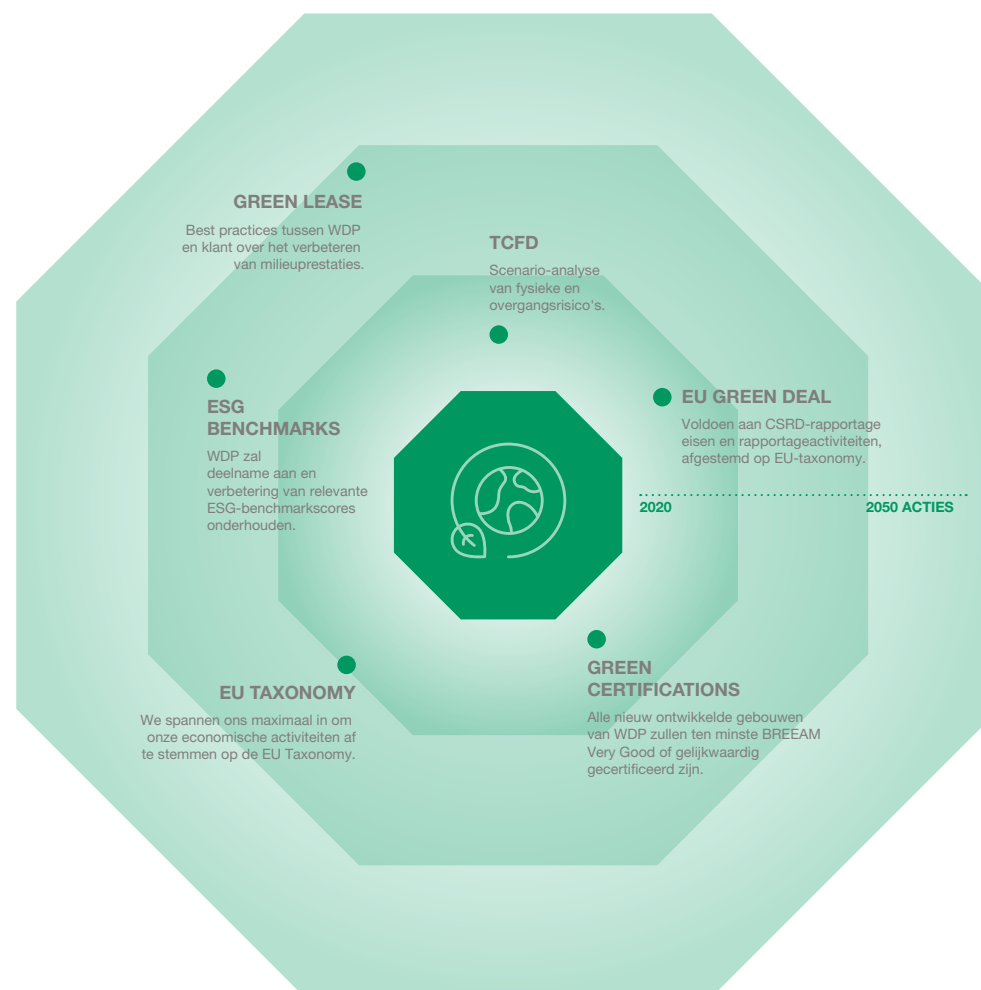
**INCLUSION DJSI  
WORLD/EUROPE  
BEHOUDEN**



**B VOOR  
CLIMATE  
C VOOR  
WATER SECURITY**

# WDP Green: een pijler van ons Climate Action Plan

Onze CO<sub>2</sub>-reductiedoelstelling is gebaseerd op een transparant en robuust kader: het Climate Action Plan, dat rust op drie pijlers. Het integreren van duurzaamheid in elk aspect van onze ontwikkeling, financiering en activiteiten, hoort bij de pijler WDP Green. Daarbij wijzen de meest ambitieuze en hoogste standaarden ons de weg.



**WDP NV/SA**

Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem

T. +32 (0)52 338 400

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

 [linkedin.com/company/wdp](https://www.linkedin.com/company/wdp)

 [www.facebook.com/WDPwarehouses](https://www.facebook.com/WDPwarehouses)

