



TE HUUR



6.140m²

Warehouse / productieruimte

Doornhoek 3765 - Veghel



Nederland

Locatie, locatie, locatie

Doornhoek 3765 is gemakkelijk bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

De locatie ligt in de directe nabijheid van belangrijke verkeersaders zoals de A50, de A2 en de N279. Daardoor profiteer je van snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg, 's-Hertogenbosch en Nijmegen.

Ook zonder auto is Doornhoek 3765 goed bereikbaar. De bushalte is slechts tien minuten lopen.



5 min



20 min



18 min

GROTE STEDEN



's-Hertogenbosch 22 km 21 min



Helmond 22 km 23 min



Eindhoven 24 km 23 min

RIJAFSTANDEN



Venray 39 km 36 min

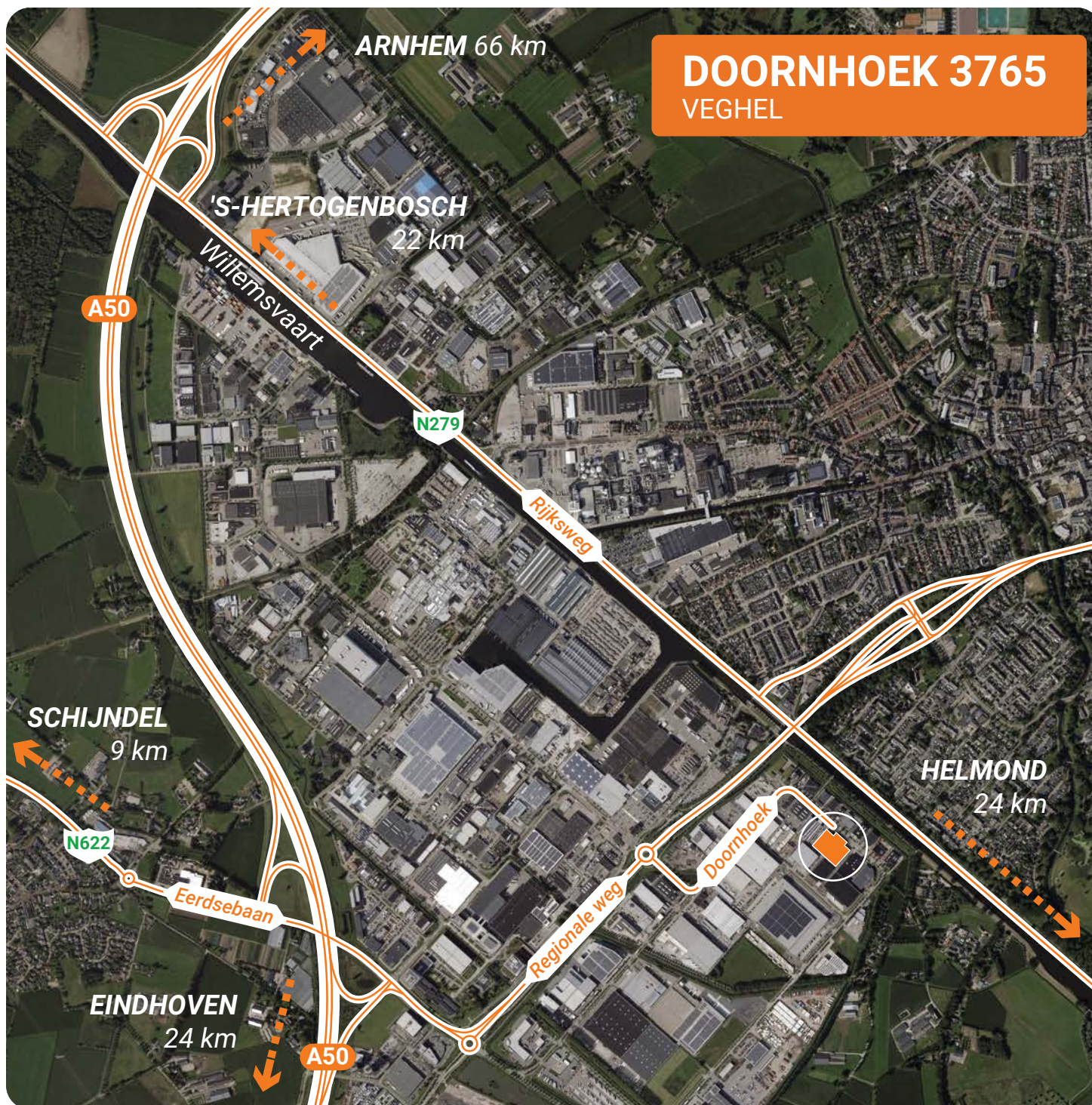


Nijmegen 44 km 34 min



Tilburg 47 km 39 min





DOORNHOEK 3765

VEGHEL

Logistieke hotspot nabij het groen

Ben je op zoek naar een veelzijdige bedrijfslocatie omgeven door een dynamische mix van groen en bedrijvigheid? Doornhoek 3765 in Veghel biedt precies dat. De locatie bevindt zich op bedrijventerrein Doornhoek, dat bekendstaat als logistieke hotspot. Dat imago dankt het bedrijventerrein aan zijn strategische ligging nabij snelwegen als de A50, A2 en N279. Het gebied is 'economisch vitaal', je vindt er veel food- en farmabedrijven. Daarnaast ligt het pand nabij natuurgebieden. Ideaal voor een wandeloverleg of om een frisse neus te halen tijdens de pauze. Dit alles maakt Doornhoek een veelzijdige en fijne locatie.



Snelweg

3 km



Route

1 km



's-Hertogenbosch

22 km



Eindhoven

24 km

Indeling en afmetingen



Totale oppervlakte

9.830 m²



Parkeerplaatsen

60



Beschikbaar

Warehouse **6.140 m²**

Kantoren **850 m²**

Mezzanine **2.840 m²**

Specificaties



Vloerbelasting

20 kN/m²



Vrije hoogte

8.2 m



Vloerbelasting
mezzanine

5 kN/ m²



Verlichting

LED



Loadingdocks

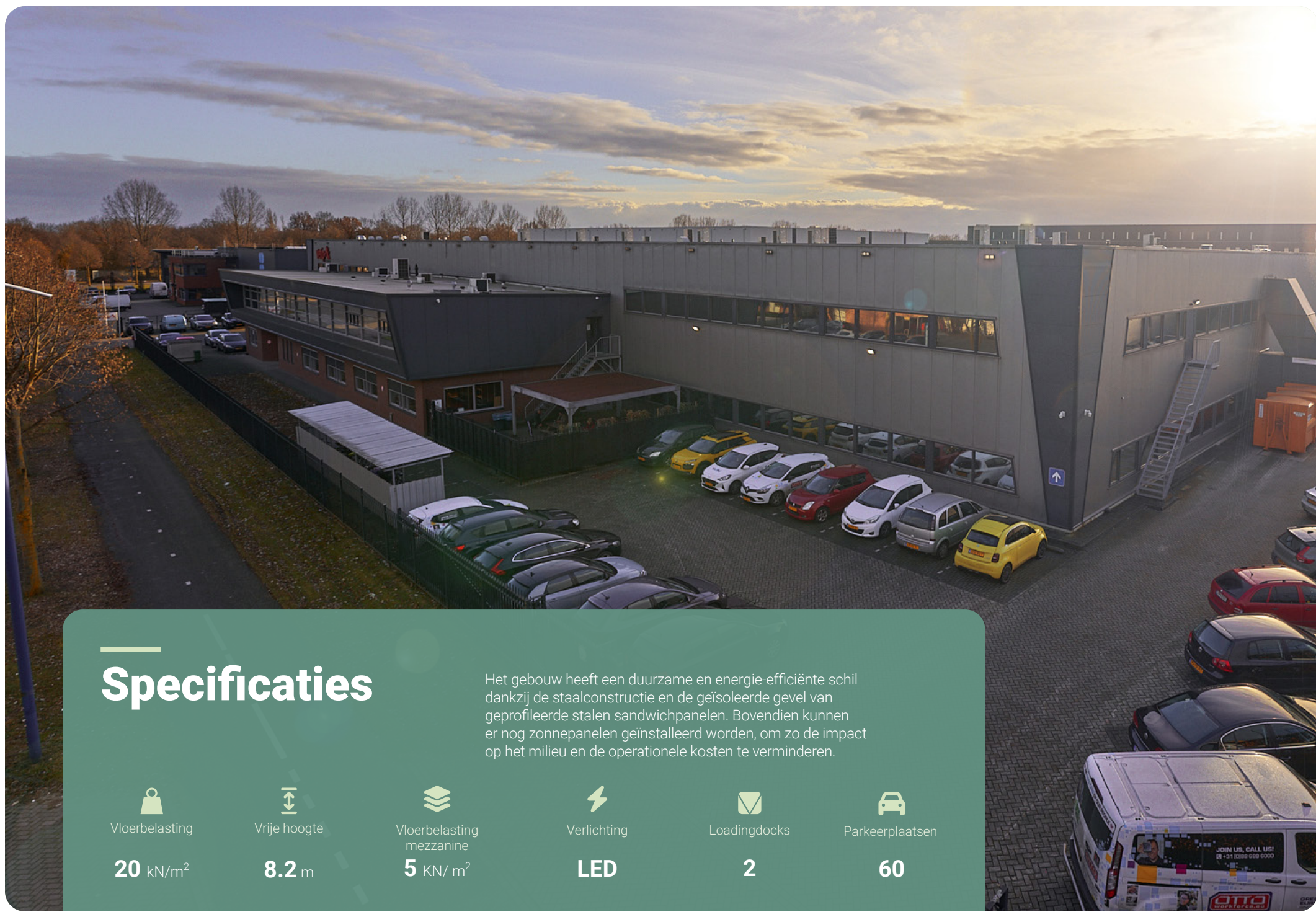
2



Parkeerplaatsen

60

Het gebouw heeft een duurzame en energie-efficiënte schil dankzij de staalconstructie en de geïsoleerde gevel van geprofileerde stalen sandwichpanelen. Bovendien kunnen er nog zonnepanelen geïnstalleerd worden, om zo de impact op het milieu en de operationele kosten te verminderen.





Uitgebreide Specificaties

Geconditioneerde bedrijfsruimte

- Een vrije hoogte van circa 8,20 meter en circa 4,65 meter in de expeditieruimte;
- Inpandige laadkuil met 2 loadingdocks;
- 2 docklevellers van 2,50 meter x 2,00 meter, geschikt voor vrachtwagens. Elk loadingdock is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,00 meter x 3,00 meter en een elektrohydraulische leveller met een draagvermogen van 60 kN;
- De vloerbelasting in het warehouse is 20 kN/m² met een maximale puntbelasting van 80 kN;
- De vloerbelasting in de expeditieruimte is 20 kN;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau (4,50 meter x 4,50 meter);
- Brandalarmsysteem, brandslanghaspels en ontruimingssysteem;
- Verwarming door middel van gasgestookte kachels;
- Koeling, waarmee een temperatuur tussen 15 °C en 25 °C kan worden gerealiseerd;
- Aanrijbeveiliging.

Mezzanine

- Een vrije hoogte van circa 4 meter;
- De mezzanine is voorzien van een stalen balustrade en 2 kantelhekken;
- Een vrije hoogte onder de vloer van de mezzanine van circa 4,80 meter.

Kantoorruimte

- Kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen;
- Systeemplafond;
- Liftinstallatie;
- Verwarming door middel van cv-ketel en radiatoren;
- Gedeeltelijke koeling door middel van split units;
- Ventilatie;
- Pantry voorzien van vaatwasser en koelkast;
- Receptie en sanitaire voorzieningen afgewerkt met keramische tegels;
- LED-verlichting;
- Kabelgoten voorzien van elektriciteit en voorbereid op databekabeling (bekabeling niet inbegrepen).



Terrein

- Het volledige terrein is verhard met klinkers;
- Twee schuifpoorten;
- 60 parkeerplaatsen voor auto's;
- Terreinverlichting.



Algemene voorwaarden op een rij

Huurprijs

Informatie over de huurprijs wordt op aanvraag verstrekt.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijkse huurverhoging volgens CBS consumentenprijsindex (CPI-alles huishoudens, 2015=100), dit gaat in één jaar na de huuringangsdatum.

Huurtermijn

5 jaar met verlenging van telkens 5 jaar.

Betaling

Huur per maand vooruitbetalen, inclusief btw.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom.

Aanvang huur

Vanaf 1 juli 2025.

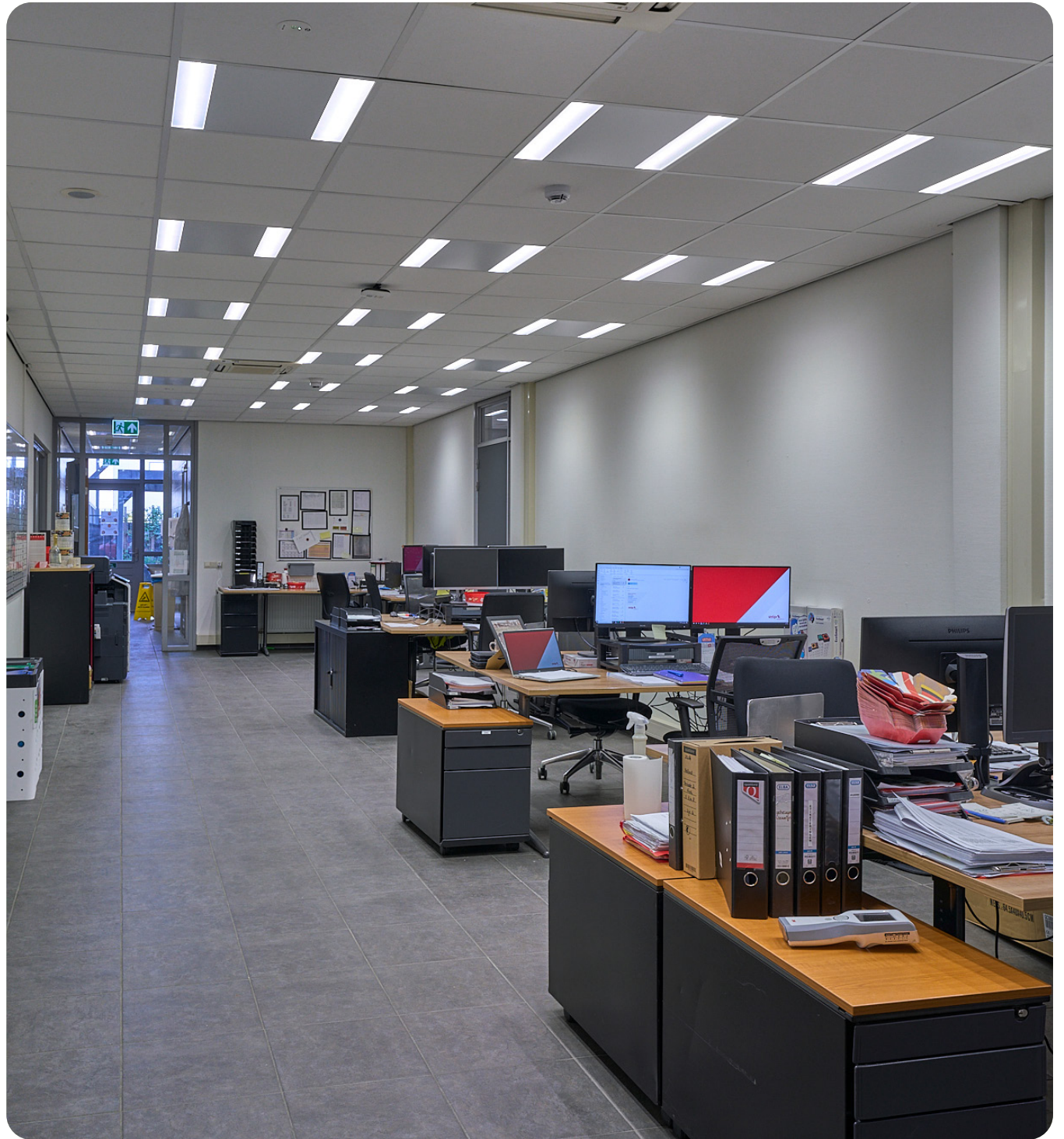
Huurovereenkomst en algemene bepalingen

WDP maakt gebruik van de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a van het Burgerlijk Wetboek, met bijbehorende algemene bepalingen, volgens het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld, op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag, aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Vertrekpunt voor succes

Samenwerking, flexibiliteit en het welzijn van medewerkers. Je mag ervan uitgaan dat moderne werkomgevingen op bedrijventerreinen zijn ontworpen om deze zaken te bevorderen. Op het bedrijventerrein waar Doornhoek 3765 zich bevindt, zorgt de combinatie van natuur en technologie voor een gebalanceerde sfeer die productiviteit en creativiteit stimuleert.



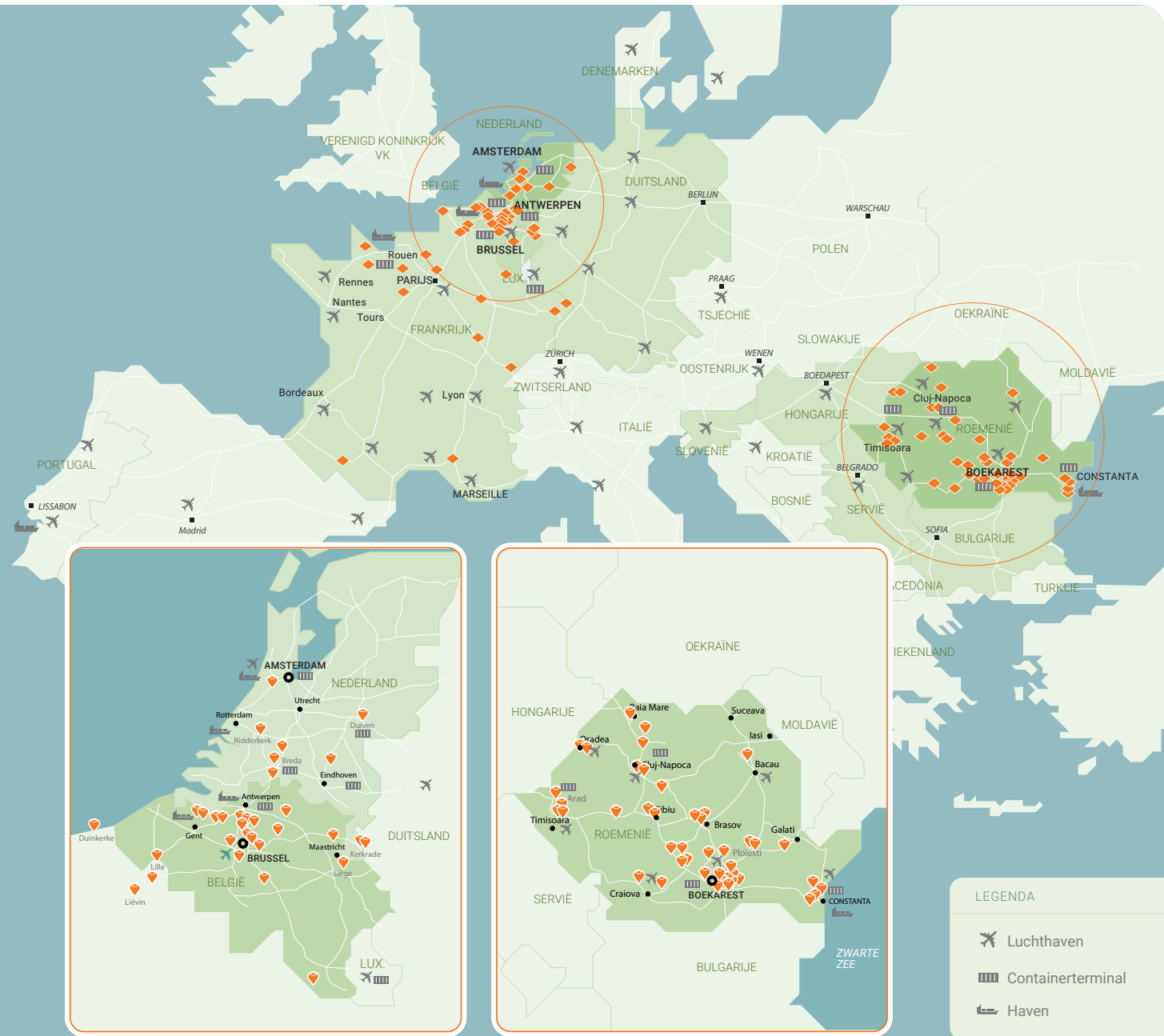




Over WDP

Wij zijn WDP, een beursgenoteerd bedrijf op Euronext Brussels (BEL20) en Amsterdam, erkend als marktleider in de ontwikkeling en verhuur van logistiek vastgoed in de Benelux en een belangrijke speler op de industriële vastgoedmarkt in Roemenië. We zijn ook goed vertegenwoordigd in Frankrijk en Duitsland, waarmee we ons bereik in de logistieke sector verder uitbreiden.

WDP creëert Warehouses with Brains: warehouses waarin over alle details is nagedacht. Door mensen bij wie het hart op de juiste plaats zit en die tegelijk de kop erbij hebben. Samen met een groot netwerk aan partners kunnen we altijd voldoen aan de vraag, die soms niet eens gesteld is. Met onze positieve, vooruitziende maar zeker ook realistische blik, helpen we klanten groeien en doelen steeds naar boven bij te stellen.



NEDERLAND & BELGIË

ROEMENIË



Warehouses with brains

WDP is gespecialiseerd in built-to-suit logistiek vastgoed en ontwikkelt alleen voor eigen portefeuille.

We ontwikkelen en verhuren Warehouses with Brains in meerdere Europese landen die logistieke kansen bieden:

NEDERLAND

111

Warehouses

BELGIË

99

Warehouses

DUITSLAND

2

Warehouses

FRANKRIJK

7

Warehouses

LUXEMBURG

5

Warehouses

ROEMENIË

70

Warehouses

7mln m²

Verhuurbaar oppervlak

204 MWp

Zonne-energiecapaciteit (beoogd: 350 MWp)

300

Locaties

6

Landen

1977

Oprichtingsjaar

Beursgenoteerd

REIT, BEL20, Euronext BEL & NL



CONTACT

Meer informatie??

Neem vrijblijvend contact op met Sven of Mark, zij vertellen je graag meer over dit warehouse op toplocatie.



Sven Waalwijk

Portfoliomanager

+31 6 304 59 089
sven.waalwijk@wdp.eu



Mark van Prooijen

Portfoliomanager

+31 615 465 860
mark.vanprooijen@wdp.eu