



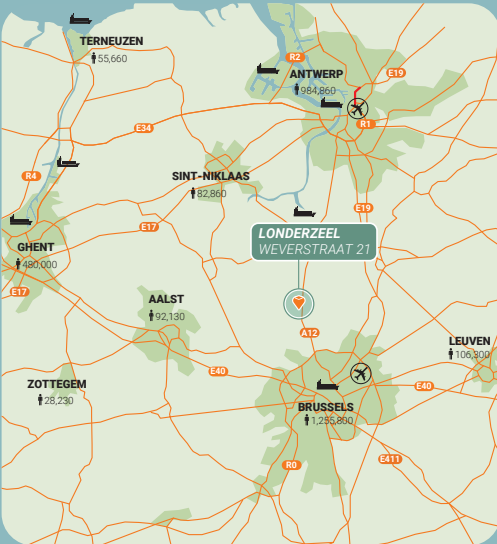
OPPERVLAKTE | BESCHIKBAARHEID  
**6.796 m<sup>2</sup>** | **onmiddellijk**

**TE HUUR**

WDP LOGISTICS PARK

# Weverstraat 21

## Londerzeel



## Strategische toplocatie in het hart van Vlaanderen

Gelegen in de industriezone van Londerzeel, in het noorden van Vlaams-Brabant, biedt dit magazijn op Weverstraat 21 een uitzonderlijke uitvalsbasis voor logistieke en distributieactiviteiten. Op amper 600 meter van de A12 geniet u van een directe verbinding tussen Antwerpen en Brussel, met vlotte aansluitingen naar de E19 en de Brusselse Ring. Deze centrale ligging plaatst uw onderneming letterlijk op het kruispunt van de belangrijkste economische assen van België.

Ook voor personeel is de bereikbaarheid optimaal, met treinstations in Londerzeel en Malderen en diverse busverbindingen. Brussels Airport bevindt zich op minder dan 30 minuten rijden.

Dit magazijn met een BREEAM Good-certificaat combineert duurzaamheid met functionaliteit. Met maar liefst 13 laadkades en een ruime manoeuvreerruimte voor vrachtverkeer is deze site volledig afgestemd op intensieve logistieke operaties.



Route  
**1 min**



Spoorweg  
**1 min**



Luchthaven Brussel  
**27 Km**



Haven Antwerp  
**31 Km**





OPPERVLAKTE  
**6.796 m<sup>2</sup>**

BESCHIKBAARHEID  
**onmiddellijk**

Totaal magazijn  
**5.579 m<sup>2</sup>**

Totaal kantoor  
**339 m<sup>2</sup>**

Car Parking  
**13**

Laadkades  
**13**



Beschikbaar



Magazijn 1

Magazijn **2.795 m<sup>2</sup>**  
Mezzanine **327 m<sup>2</sup>**  
Kantoor basement+ groundfloor **224 m<sup>2</sup>**



Magazijn 2

Magazijn **2.784 m<sup>2</sup>**  
Mezzanine **551 m<sup>2</sup>**  
Kantoor first floor **115 m<sup>2</sup>**

## Technische specificaties

Vrije hoogte	<b>10 m</b>
Laadkades	<b>13</b>
Verwarming	<b>Gas</b>
Zonnepanelen	<b>Yes</b>
LED-verlichting	<b>Yes</b>
BREEAM-NL	<b>In-Use Good</b>



Meer info?  
Klik of scan.



Verder praten?

**Thomas Bosmans**

Head of Portfolio Management  
Belgium

+32 (0)52 33 89 04

[thomas.bosmans@wdp.eu](mailto:thomas.bosmans@wdp.eu)