



OPPERVLAKTE

6.616 m²

BESCHIKBAARHEID

onmiddellijk

TE HUUR

WDP LOGISTICS PARK

Zalmweg 27

Raamsdonksveer



Optimaal verbonden

Strategisch gelegen in de gemeente Geertruidenberg, tussen Oosterhout en Hank, profiteert dit bedrijventerrein van een uitstekende locatie, direct grenzend aan de A27 en nabij het knooppunt van de A27 (Breda-Utrecht) en de A59 (Moerdijk-Oss). De dichtstbijzijnde grote steden zijn Breda, Dordrecht en Tilburg. De centrale ligging garandeert een uitstekende bereikbaarheid, die verder zal worden verbeterd door de geplande verbreding van rijstroken, verbindingsopritte en viaducten in 2025-2026.

Het park is goed bereikbaar met het openbaar vervoer dankzij diverse bushaltes en beschikt ook over een uitstekende fietsinfrastructuur. Met 164,5 hectare is Dombosch het grootste bedrijventerrein in de regio en vervult het zowel een regionale als een bovenregionale economische rol.

Voorzieningen zoals wandelpaden en sportfaciliteiten dragen bij aan een aantrekkelijke en productieve werkomgeving. Kortom: een locatie die mobiliteit, duurzaamheid en werkcomfort naadloos combineert.



Route
5 min



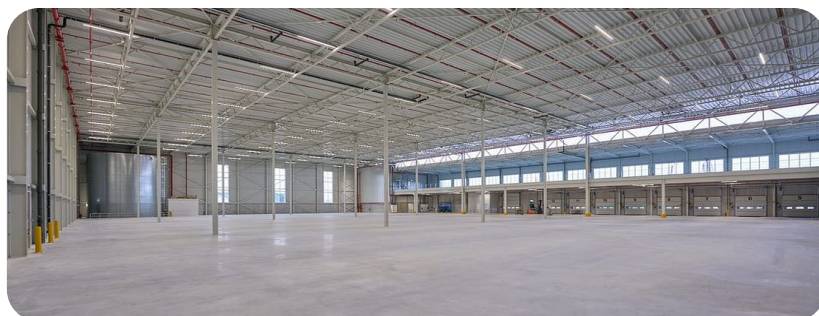
Luchthaven Breda
5 min



Utrecht
55 Km



Tilburg
35 Km





OPPERVLAKTE

6.616 m²

BESCHIKBAARHEID

onmiddelijk



Laadkades

8



Car Parking

54



EV charging
(additional upon request)

4



Beschikbaar



Magazijn

Magazijn

5.305 m²

Mezzanine

826 m²

Kantoor

485 m²

Technische specificaties

Vrije hoogte	12.2 m
Vloerbelasting	5 T/m ²
Kolomraster	12x23 m
Laadperrons	8
Gelijkvloerse poorten	1
Sprinkler	ESFR
Energie-etiket	A+++++ (neutral)
Volledig elektrische opslagruimte met dubbele temperatuurregeling	15°-25° Celsius
BREEAM-NL "In-Use"	Excellent



Meer info?
Klik of Scan.





Vooruitblik: Klaar voor de energie-uitdagingen van morgen

De complexiteit van de energiemarkt zal de komende jaren alleen maar toenemen. Netbeheerders voorspellen een toename van stroomuitval en strengere eisen op het gebied van duurzaamheid. Met het geïntegreerde energiesysteem van WDP Raamsdonksveer zijn bedrijven voorbereid op elke uitdaging – van netcongestie tot geopolitieke verstoringen.

Waarom dit project uniek is

Het geïntegreerde energiesysteem van WDP Raamsdonksveer overtreft alle gangbare marktstandaarden:

- Maximale bedrijfszekerheid: Altijd energie, ongeacht netcongestie of externe verstoringen.
- Duurzaam en toekomstgericht: Volledig in lijn met de strengste duurzaamheidsnormen, voorbereid op toekomstige uitdagingen.
- Flexibel en schaalbaar: Capaciteit eenvoudig aanpasbaar aan veranderende bedrijfsbehoeften.
- Kostenbeheersing: Efficiënt gebruik van zelf opgewekte en opgeslagen energie verlaagt de kosten en verhoogt de voorspelbaarheid.
- Aantrekkelijke werkomgeving: Duurzaam ontwerp, veel groen en aandacht voor welzijn.

Bedrijven die zich in Raamsdonksveer vestigen, zijn verzekerd van een robuuste energievoorziening – essentieel in een tijd waarin netbeperkingen en stroomuitval steeds vaker voorkomen.



Geïntegreerd energiesysteem: actief vandaag, klaar voor morgen.

Naast de elektriciteitsvoorziening via het net, is deze locatie uitgerust met een geavanceerd, geïntegreerd energiesysteem. Dankzij de modulaire opbouw is het systeem schaalbaar naar de behoeften van de gebruiker. Deze innovatieve aanpak garandeert een stabiele en duurzame energievoorziening.



PV-panelen

De zonnepanelen op het dak van het magazijn leveren overdag een directe hoeveelheid hernieuwbare energie (300 kWp). Energie die niet direct wordt verbruikt, wordt opgeslagen in het batterij-energieopslagsysteem (BESS).



Hoofdvoeding of netvoeding

Deze locatie heeft een eigen transformator die de netspanning omzet naar het juiste spanningsniveau voor alle lokale installaties.



Aangepaste laadarchitectuur

De laadarchitectuur draagt bij aan een efficiënt energiegebruik en vermindert daarmee de CO₂-uitstoot van transportactiviteiten.



HVO100 Reservegenerator

In geval van een langdurige stroomuitval zorgt een permanent beschikbare HVO100-generator (240 kW) voor een ononderbroken stroomvoorziening.



EMS (Energiebeheersysteem)

De software selecteert automatisch de meest hernieuwbare en kostenefficiënte energiebron op elk gegeven moment. Indien nodig kan het systeem volledig onafhankelijk van het elektriciteitsnet functioneren.



Batterij-energieopslagsysteem (BESS)

Slaat 430 kWh elektrische energie op om deze op een later, gecontroleerd tijdstip vrij te geven. Het systeem helpt piekverbruik te vermijden, ondersteunt het opladen tijdens perioden met een lage netbelasting en maakt een efficiënter gebruik van lokaal opgewekte energie mogelijk.



Meer info?
Klik of Scan.



Wilt u verder praten?

Martijn Sleutjes

Head of Business Development
Netherlands

+31 765 236 650

martijn.sleutjes@wdp.eu