



WDP

WAREHOUSES
WITH BRAINS

**Să vă pregătim lanțul de
aprovizionare pentru viitor!**

WDP, Pactul Verde European și dumneavoastră



WDP

WAREHOUSES
WITH BRAINS

Logistica sustenabilă: o chestiune urgentă și o sursă de oportunități!

Știați că proprietățile imobiliare și vehiculele grele reprezintă nu mai puțin de 42% din totalul emisiilor de gaze cu efect de seră ale UE? Aceasta înseamnă că, în timp ce nevoia de a acționa este urgentă, avem o oportunitate extraordinară de a contribui la un viitor mai promițător și mai durabil.

În calitate de partenerul ideal de imobiliare logistice și industriale, WDP dorește să lucreze cu dumneavoastră, investind în mod colaborativ în evoluția infrastructurii în timpul tranziției energetice și angajându-se alături de dumneavoastră la a maximiza oportunitățile și a minimiza riscurile.





Care sunt oportunitățile dacă luați măsuri acum?

- Prin reducerea utilizării combustibililor fosili, veți fi mai bine protejați de impactul (inclusiv de sancțiunile financiare) noului sistem de comercializare a certificatelor de emisii al UE, ETS 2, care va intra în vigoare în 2027.
- Puteți fi cu un pas înainte, pregătindu-vă pentru transportul electric, asigurând conformitatea cu obiectivele UE privind emisiile, care vor impune o reducere a emisiilor cu 45% începând cu 2030 pentru camioanele grele (comparativ cu 2019).
- Veți atrage finanțare și investiții, deoarece instituțiile financiare acordă din ce în ce mai multă prioritate întreprinderilor sustenabile.
- Există un avantaj competitiv semnificativ care poate fi obținut acționând proactiv și adoptând sustenabilitatea.
- Vă veți îmbunătăți profilul și reputația în rândul părților interesate, deoarece consumatorii preferă din ce în ce mai mult companiile și mărcile care au grijă de mediul înconjurător.

În această broșură

Peisajul juridic: de ce trebuie să acționați acum	6
Colaborare pentru succes	8
Asigurați-vă viitorul afacerii dumneavoastră cu soluții integrate de energie regenerabilă	10
Protejați-vă profiturile cu Eficiență maximă	12
Suținerea progresului cu parteneriate pozitive	14
Parteneriatul în acțiune – Studii de caz	16
Cât de pregătită pentru viitor este afacerea dumneavoastră?	20
Plan de acțiune – să începem!	21
De ce WDP? Angajamentul nostru față de logistica sustenabilă	22



Există riscuri și costuri pentru acțiune.
Dar acestea sunt mult mai mici decât
riscurile pe termen lung ale unei inacțiuni
confortabile.

John F. Kennedy

Peisajul juridic: de ce trebuie să acționați acum

În trecut, sustenabilitatea era guvernată în mare măsură de simțul responsabilității și de abordarea pieței de către fiecare întreprindere în parte. Astăzi, este o cerință legală, cu cadre la nivelul UE, dezvoltate special pentru a canaliza investițiile către întreprinderi care au o contribuție pozitivă la nivel social și de mediu.

Pactul Verde European, , semnat inițial în decembrie 2019, reprezintă baza legislației europene privind clima. Acesta a introdus obiective obligatorii din punct de vedere juridic, de reducere cu cel puțin 55 % a emisiilor nete de gaze cu efect de seră până în 2030 (comparativ cu nivelurile din 1990) și zero emisii nete până în 2050. UE este încă departe de aceste obiective și impune o legislație din ce în ce mai strictă pentru a se asigura că ne îndeplinim rolul în atingerea acestora.



Cum sunt puse în aplicare obiectivele Pactului Verde?

- Accentul s-a mutat de la inițiativele pe termen scurt de reducere a emisiilor de carbon, la practicile de afaceri sustenabile care creează valoare pe termen lung.
- Noile reglementări îndeamnă investitorii și instituțiile financiare să își redirecționeze capitalul către investiții sustenabile.
- În același timp, noile instrumente obligatorii de raportare forțază companiile să fie transparente în ceea ce privește strategiile lor de atingere a zero emisii nete.

Instrumente de raportare obligatorii despre care trebuie să știți

Următoarele cerințe se aplică direct tuturor întreprinderilor, cu excepția IMM-urilor și microîntreprinderilor necotate la bursă.

- Directiva **CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive – Directiva privind raportarea privind sustenabilitatea întreprinderilor)** impune publicarea informațiilor privind acțiunile și planurile financiare și de investiții ale întreprinderilor, pentru a se asigura că acestea sunt compatibile cu obiectivul de limitare a încălzirii globale la 1,5 °C față de nivelurile preindustriale.
- Standardele **ESRS (European Sustainability Reporting Standards – Standardele europene de raportare privind sustenabilitatea)** oferă un cadru pentru raportarea CSRD, pentru a asigura o prezentare transparentă, precisă și comparabilă a impactului, riscurilor și oportunităților ESG. De exemplu, este obligatorie prezentarea informațiilor privind condițiile de muncă ale angajaților, măsurile de sănătate și siguranță în vigoare și performanța în materie de siguranță. De asemenea, aveți obligația de a face publice informații privind sustenabilitatea furnizorilor din lanțul dumneavoastră valoric, inclusiv partenerii dumneavoastră de depozitare și de transport.
- **Taxonomia UE** definește criterii specifice pentru ca activitățile economice să fie considerate sustenabile, permițând raportarea privind performanța „verde” în ceea ce privește cheltuielile de exploatare, cheltuielile de capital și cifra de afaceri.

Cât de pregătită pentru viitor este afacerea dumneavoastră? Utilizați lista de verificare de la pagina 20 pentru a afla.

Colaborare pentru succes

Este clar că îmbunătățirile semnificative necesită investiții semnificative. Cheltuielile suplimentare necesare pentru a face ambele noastre activități mai sustenabile reprezintă o provocare majoră pentru întregul lanț valoric. Potrivit Asociației Europene a Proprietăților Imobiliare Publice EPRA, este nevoie de o investiție suplimentară de 275 de miliarde de euro pentru renovarea clădirilor din întregul parc imobiliar al UE, pentru a atinge obiectivul climatic de 55% până în 2030.

La WDP, credem că o abordare comună este cel mai bun mod de a maximiza oportunitățile și de a minimiza riscurile pentru toată lumea. Suntem încântați de oportunitățile de investiții în soluții inovatoare de automatizare, de producție de energie regenerabilă și de infrastructură de e-mobilitate care ar putea îmbunătăți și optimiza operațiunile dumneavoastră. Avem puterea financiară de a finanța cheltuieli de capital mai mari și credem că un model comercial reciproc avantajos este cel mai bun mod de a oferi valoare pe termen lung pentru ambele părți.



Prioritatea
Noastră în
orice moment
este de a crea
valoare maximă
pe termen
lung pentru
dumneavoastră.

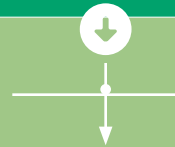
Să vă pregătim lanțul de aprovizionare pentru viitor

PACTUL VERDE UE

NEUTRALITATE CLIMATICĂ PÂNĂ ÎN 2050

CSRD – ESRS – TAXONOMIA UE

Calea către reducerea emisiilor de gaze cu
efect de seră: CO₂



Reziliența întreprinderilor noastre

Propunerea noastră de valoare vă oferă:



ENERGIE
REGENERABILĂ



DEPOZITE EFICIENTE DIN
PUNCT DE VEDERE ENERGETIC



GESTIONAREA INTELIGENTĂ A
ENERGIEI



SOLUȚII DE
E-MOBILITATE



SĂNĂTATE ȘI SIGURANȚĂ
ÎMBUNĂTĂȚITE

Care sunt avantajele pentru dumneavoastră?



Cost total de proprietate
reduc



Alinierea cu obiectivele
Pactului Verde European



Oferiți soluții ecologice
clienților dumneavoastră



Retenție mai mare a
angajaților



Accesul la capital prin
intermediul unui caz de
afaceri adaptat viitorului


DUMNEAVOASTRĂ

Ecologizarea lanțului logistic de aprovizionare care vă permite să
vă concentrați asupra activității dumneavoastră de bază.

**HAIDEȚI SĂ
COLABORĂM**
WDP


Ecologizarea depozitului dumneavoastră., rezultând o unitate mai
rezilientă, sustenabilă și eficientă din punct de vedere energetic.

Pregătiți-vă afacerea pentru viitor cu soluții integrate de **energie regenerabilă**

Industria logistică trebuie să renunțe la depozitele și transporturile alimentate cu combustibili fosili. Aceasta a fost întotdeauna o ambiție a noastră, iar mulți clienți WDP beneficiază deja de abordarea noastră inovatoare în ceea ce privește generarea de energie, reducerea emisiilor și mobilitatea ecologică.

Astăzi, cu toții ne intensificăm de urgență eforturile pentru a atinge obiectivele net zero și pentru a respecta legislația mai strictă. WDP se angajează mai mult ca niciodată să vă asiste în tranziția energetică prin investiții, îmbunătățirea infrastructurii și o abordare adaptată nevoilor și obiectivelor dumneavoastră.



Clădire WDP fără gaz pentru Berner Produkten în Kerkrade

DEPOZITELE NOASTRE FĂRĂ GAZ sunt construite fără a depinde de gazele naturale. În schimb, sursele de energie regenerabilă sunt utilizate la fața locului pentru a vă ajuta să reduceți emisiile de domeniul 1 și domeniul 2 în utilizarea operațională a d depozitului dumneavoastră.



HUB-UL NOSTRU DE MOBILITATE ECOLOGICĂ este o soluție 360° care vă permite să vă reduceți semnificativ emisiile de tip „scope 3”. Cu arhitectura energetică potrivită, puteți produce suficientă energie verde în depozitul dumneavoastră pentru a acoperi atât necesarul de energie la fața locului, cât și pentru încărcarea vehiculelor – de la mașini și camioane mici la camioane mari.

SOLUȚIILE NOASTRE PENTRU BATERII vă vor ajuta să îmbunătățiți în continuare gestionarea și utilizarea energiei în clădirea dumneavoastră.



Protejați-vă profiturile cu **Eficiență** maximă

Sunt necesare investiții pentru a îmbunătăți performanța energetică a industriilor noastre și este inevitabil să existe un impact asupra costurilor de-a lungul lanțului de aprovizionare. Scopul nostru este de a avea o distribuție echilibrată a costurilor și beneficiilor.

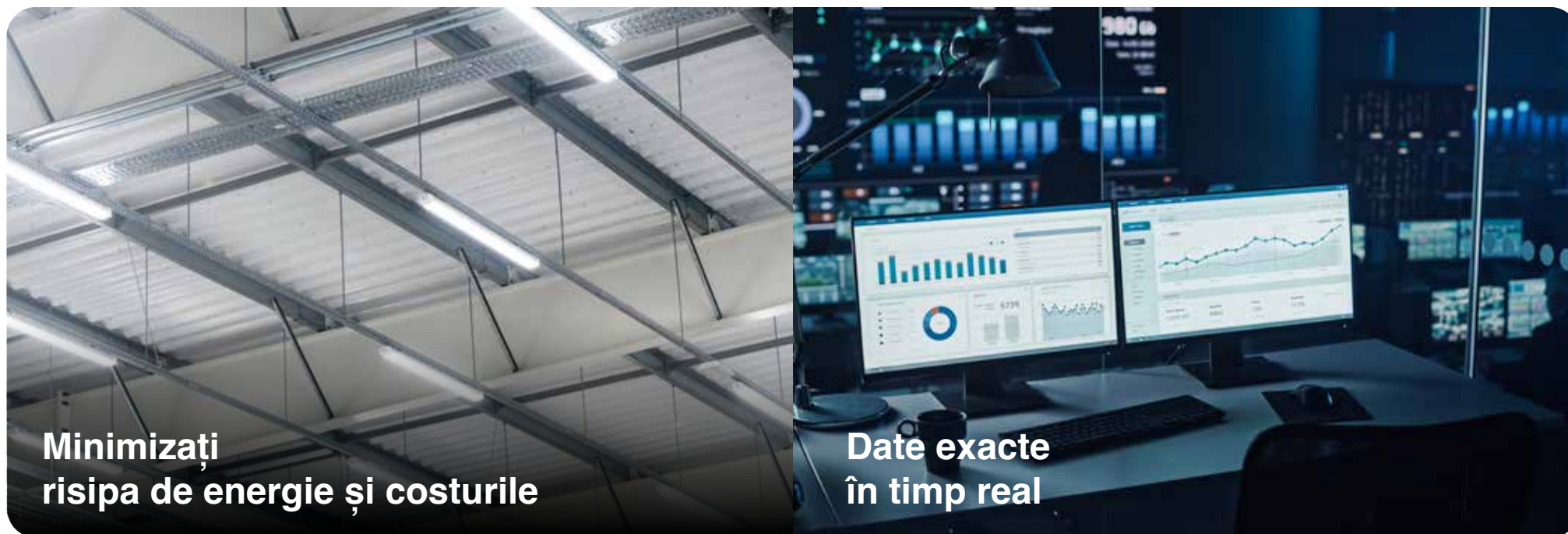


**Surse de energie
regenerabilă la fața locului**

**Soluții de
automatizare**

Reduceți costurile de funcționare ale operațiunilor dumneavoastră logistice cu **surse de energie regenerabilă la fața locului**.

Creșteți productivitatea și reduceți costurile cu **soluții de automatizare**.



**Minimizați
risipa de energie și costurile**

Optimizăm continuu clădirile noastre pentru a **minimiza risipa de energie și costurile** ori de câte ori este posibil, prin îmbunătățiri precum izolarea de înaltă performanță și iluminatul cu LED-uri.

**Date exacte
în timp real**

Vă ajutăm să monitorizați, să înțelegeți și să optimizați utilizarea energiei la locația dumneavoastră cu ajutorul sistemului de monitorizare a energiei nanoGrid. Acesta oferă **date exacte în timp real** pe care le puteți accesa prin portalul pentru clienți MyWDP și le puteți utiliza în scopul raportării emisiilor de carbon.

Susținerea progreselor prin **Parteneriate pozitive**

Relațiile pozitive cu angajații și furnizorii sunt esențiale pentru succesul afacerii dumneavoastră. Acestea reprezintă, de asemenea, un aspect din ce în ce mai important în raportarea corporativă, deoarece cadrele CSRD și ESRS impun prezentarea aspectelor sociale ale activității dumneavoastră.



WDP dispune de politici bine stabilite și riguros aplicate pentru a asigura sustenabilitatea în domenii precum **drepturile omului, nemulțumiri, sănătate și siguranță și comportamentul furnizorilor**. Suntem un partener de încredere pentru a sprijini standardele etice și conformitatea în lanțul valoric.

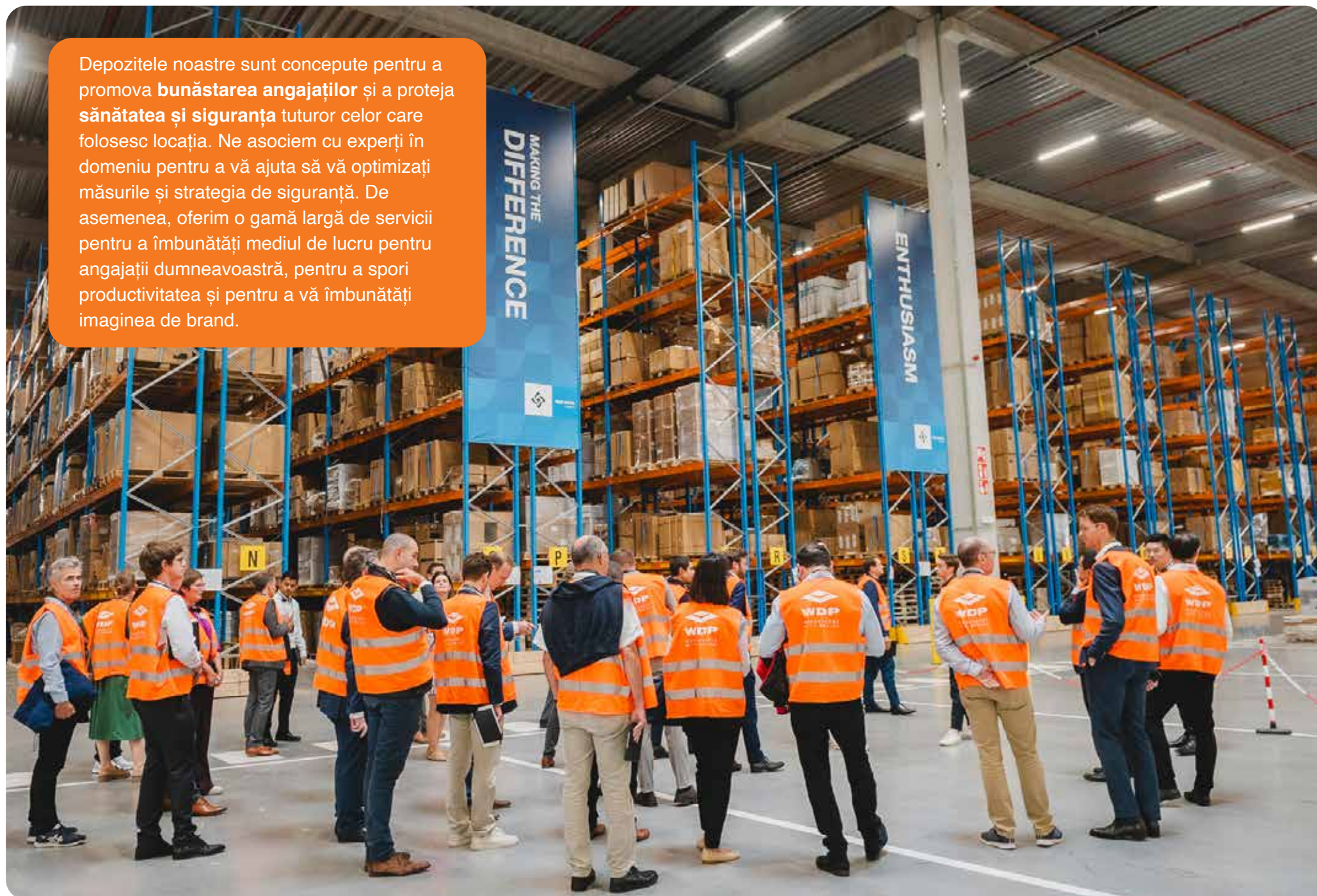


WDP SERVICES

Descoperiți soluțiile noastre pentru a spori eficiența operațională a depozitului dumneavoastră.

<https://wdp.eu/ro/our-solutions/modernizati-va-depozitul-wdp>

Depozitele noastre sunt concepute pentru a promova **bunăstarea angajaților** și a proteja **sănătatea și siguranța** tuturor celor care folosesc locația. Ne asociem cu experți în domeniu pentru a vă ajuta să vă optimizați măsurile și strategia de siguranță. De asemenea, oferim o gamă largă de servicii pentru a îmbunătăți mediul de lucru pentru angajații dumneavoastră, pentru a spori productivitatea și pentru a vă îmbunătăți imaginea de brand.



Parteneriatul în acțiune

Studii de caz



Decarbonizarea transportului și reducerea costurilor

VPD, Belgia

VPD este un furnizor de servicii logistice care gestionează operațiunile last-mile pentru numeroși comercianți cu amănuntul din domeniul alimentar. Clienții săi se așteaptă ca serviciile din cadrul lanțului lor de aprovizionare să funcționeze în mod neutru din punct de vedere al emisiilor de carbon. În 2023, am finalizat proiectul nostru pilot Hub de Mobilitate Ecologică cu VPD în Zellik. Hubul de Mobilitate Ecologică asigură producția de energie și infrastructura necesare la fața locului pentru a permite VPD să își decarbonizeze transportul și operațiunile. De asemenea, locația sprijină comunitatea în general prin punerea la dispoziția publicului a două încărcătoare rapide. La cererea clientului, lucrăm la extinderea în continuare a infrastructurii energetice pentru a putea deservi camioane electrice.

Aflați mai multe



<https://vimeo.com/wdpwarehouses/vpd>

INSTALAREA DE ENERGIE SOLARĂ: 1,5 MWP

SISTEME DE STOCARE A ENERGIEI ÎN BATERII: 1,300 KWH

ÎNCĂRCĂTOARE RAPIDE PENTRU FURGONETE ȘI CAMIOANE: 10

PUNCTE DE ÎNCĂRCARE PENTRU AUTOTURISME: 17
POMPĂ DE CĂLDURĂ



Nassau Sneltransport, Țările de Jos

În 2023, am instalat un încărcător rapid cu o capacitate de 300 kW pentru Nassau Sneltransport, un expert în transportul rapid și de înaltă calitate. Acest proiect a fost o ocazie perfectă de a aplica abordarea noastră integrată în ceea ce privește gestionarea energiei. Congestia rețelei locale a însemnat că conexiunea electrică de la locație era insuficientă pentru infrastructura de încărcare necesară. Am oferit o soluție personalizată prin canalizarea energiei direct de la un parc solar de pe acoperișul unei locații WDP adiacente. Locația învecinată produce energie electrică mai mult decât suficientă pentru a alimenta punctul de încărcare Nassau Sneltransport, în plus față de propriile cerințe. Această soluție integrată a permis clientului nostru să adauge două noi camioane electrice la flota sa.

Aflați mai multe



<https://wdp.eu/ro/knowledge-hub/case-studies/electrifying-logistics-charging-forward-with-wdp-and-nassau-sneltransport>

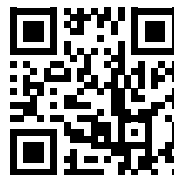


Protejarea mediului și sporirea bunăstării angajaților

Parcul logistic Prinsenhil, Olanda

Acest site axat pe viitor permite proprietarilor de întreprinderi să aibă un impact pozitiv asupra mediului, prin operațiunile lor de depozitare. Înconjurat de spații verzi, inclusiv acoperișuri, fațade și pereți verzi, acesta integrează infiltrarea apei în locul pavajului complet. Alegerea arborilor, arbuștilor și a plantelor cățărătoare indigene sprijină ecologia locală și evită efectele negative ale speciilor invazive. Peisajul oferă adăpost natural pentru fauna sălbatică, contribuind la promovarea biodiversității și la protejarea speciilor pe cale de dispariție. Încălzirea și răcirea depozitului sunt asigurate de o pompă de căldură aer-aer fără gaz. De asemenea, unitatea dispune de o instalație de energie solară, facilități de stocare a bateriilor și puncte de încărcare pentru 30 de autoturisme.

Aflați mai multe



<https://vimeo.com/838996036>

INSTALAREA DE ENERGIE SOLARĂ: 407 KWP

1.100 M² DE ACOPERIȘURI VERZI CARE ÎNFLORESC

550 DE METRI DE FAȚADE ȘI ZIDURI VERZI

APROXIMATIV 100 DE COPACI INDIGENI ȘI PESTE 15.000 DE ARBUȘTI ȘI PLANTE CĂȚĂRĂTOARE INDIGENE





TD Synnex, Belgia

TD Synnex, un lider mondial în domeniul serviciilor IT, a recunoscut că sediul său nu mai corespundea ambițiilor sale de creștere. Împreună, ne-am angajat într-o revitalizare semnificativă a bazei operaționale a companiei, cu un accent puternic pe sustenabilitate și inovare. WDP a dezvoltat o soluție personalizată, extinzând și modernizând depozitul cu iluminat LED eficient energetic, mai multe spații verzi și surse de energie regenerabilă. Promovarea bunăstării angajaților a fost o cerință cheie, pe care am îndeplinit-o cu zone moderne de relaxare, dușuri îmbunătățite și o terasă pe acoperiș. Reflectând abordarea avangardistă a clientului nostru, am acordat prioritate practicilor sustenabile în întregul proiect, de la materialele de construcție la utilizarea energiei. Rezultatul este o clădire pregătită pentru viitor, cu flexibilitatea de a se adapta la cerințele viitoare.



Aflați mai multe



<https://wdp.eu/ro/case-studies/transforming-td-synnexs-logistics-infrastructure>



Cât de pregătită pentru viitor este afacerea dumneavoastră?

Obiectivele stabilite în cadrul Pactului Verde European nu pot fi atinse de nicio organizație care lucrează singură. Deși ne așteaptă provocări, acesta este momentul să începem noi discuții, să profităm de oportunități, să dăm exemplu și să lucrăm împreună pentru un viitor mai ecologic.

Trebuie să vorbim despre măsuri de reducere a emisiilor de carbon care să cuprindă evaluarea întregului ciclu de viață al produselor noastre (carbon operațional și carbon încorporat). Trebuie să înțelegem obiectivele net zero ale celorlalți și planurile în vigoare pentru a le atinge. Avem nevoie de contribuția dumneavoastră pentru a optimiza capacitățile property managerilor noștri. Suntem interesați de dialoguri care vor conduce la oportunități și servicii mai bune pentru dumneavoastră.

Ca bază pentru următoarea noastră conversație, vă propunem să completați lista noastră de verificare. Aceasta vă va ajuta să vă evaluați progresul de până acum și să identificați domeniile în care vă putem ajuta să vă conduceți afacerea către un viitor sustenabil și de succes.

Lista de verificare

NIVELUL COMPANIEI

- ☐ Vă aflați în sfera de aplicare a raportării CSRD?
- ☐ Ați efectuat deja o dublă analiză de materialitate? Care au fost cele mai importante trei subiecte legate de sustenabilitate?
- ☐ Aveți planuri de acțiune și obiective clare implementate în legătură cu aceste subiecte, cum ar fi un plan de decarbonizare realizabil?
- ☐ Aveți deja un punct de vedere cu privire la alinierea activității dumneavoastră la taxonomia UE?
- ☐ Ați pus în aplicare măsuri clare privind guvernanța societății dumneavoastră: anticorupție și mită, drepturile omului, dezvoltarea angajaților etc.

NIVELUL CLĂDIRII

- ☐ Ați luat în considerare următoarele soluții în clădirea WDP:
 - ☐ Surse de energie regenerabilă (panouri fotovoltaice, achiziții de energie electrică ecologică etc.)
 - ☐ Baterii
 - ☐ Tehnologii de electrificare a clădirilor
 - ☐ Facilități de încărcare electrovoltaică pentru autovehicule electrice
 - ☐ Facilități de încărcare electrovoltaică pentru camioane electrice
 - ☐ Soluții de automatizare pentru procesele dumneavoastră de afaceri
 - ☐ Alte soluții?
- ☐ Designul depozitului dumneavoastră și facilitățile disponibile sunt optimizate pentru bunăstarea și sănătatea angajaților
 - ☐ Semnalizare de siguranță
 - ☐ Protecția la coliziune
 - ☐ Bunăstare în birouri și depozite
 - ☐ Terasă și spațiu de agrement
 - ☐ Alte inițiative?
- ☐ Utilizați datele din MyWDP cu privire la consumul dumneavoastră de energie?

Plan de acțiune – să începem!

Sperăm că aceste informații v-au dat mult de gândit. Acum este timpul să vorbim! Doar **luați legătura cu persoana de contact WDP** care va fi gata să discute despre nevoile dumneavoastră, să vă sugereze pași pe care îi putem face împreună și să definească un plan de acțiune colaborativ, reciproc avantajos.

Belgia, Franța, Luxemburg

WDP NV
Blakebergen 15
1861 Wolvertem
Belgia
☎ +32 52 338 400
✉ info@wdp.eu

Germania

WDP Deutschland GmbH
Lothringenweg 12,
14974 Ludwigsfelde
Germania
☎ +49 175 404 21 65
✉ info-deutschland@wdp.eu

Țările de Jos

WDP Nederland
Hoge Mosten 2
4822 NH Breda
Țările de Jos
☎ +31 765236650
✉ info-nederland@wdp.eu

România

WDP Romania
Strada Gara Herăstrău 2
020300 București
România
☎ +40 31 2257 116
✉ info-romania@wdp.eu



Un gram de acțiune
valorează cât o tonă
de teorie.

Ralph Waldo Emerson

De ce WDP? Angajamentul nostru pentru logistica sustenabilă

Pentru a asigura sustenabilitatea pe termen lung a afacerii dumneavoastră, aveți nevoie de parteneri de încredere de-a lungul întregului lanț valoric. La WDP, vă câștigăm încrederea prin luarea tuturor măsurilor de precauție pentru a ne asigura că afacerea noastră este sustenabilă și pregătită pentru viitor.

Pactul Verde European este punctul nostru de plecare. Încurajăm fluxurile de capital ecologic urmărind cele mai înalte standarde și integrând sustenabilitatea în fiecare aspect al finanțării, dezvoltării și operațiunilor noastre. Acest lucru înseamnă revizuirea continuă a obiectivelor și performanțelor noastre și, în același timp, solicitarea certificării din partea organizațiilor externe de evaluare comparativă.



raportare conformă
CSRD

100 %

PÂNĂ ÎN 2025

Finanțare verde

>75 %

PÂNĂ ÎN 2025

REZULTAT ACTUAL

68 %

Active certificate
verde

>75 %

PÂNĂ ÎN 2025

REZULTAT ACTUAL

56 %

Indice de referință a performanței ESG



**AUR
MENȚINE**



**AA
MENȚINE**



**PRIME C
MENȚINE**



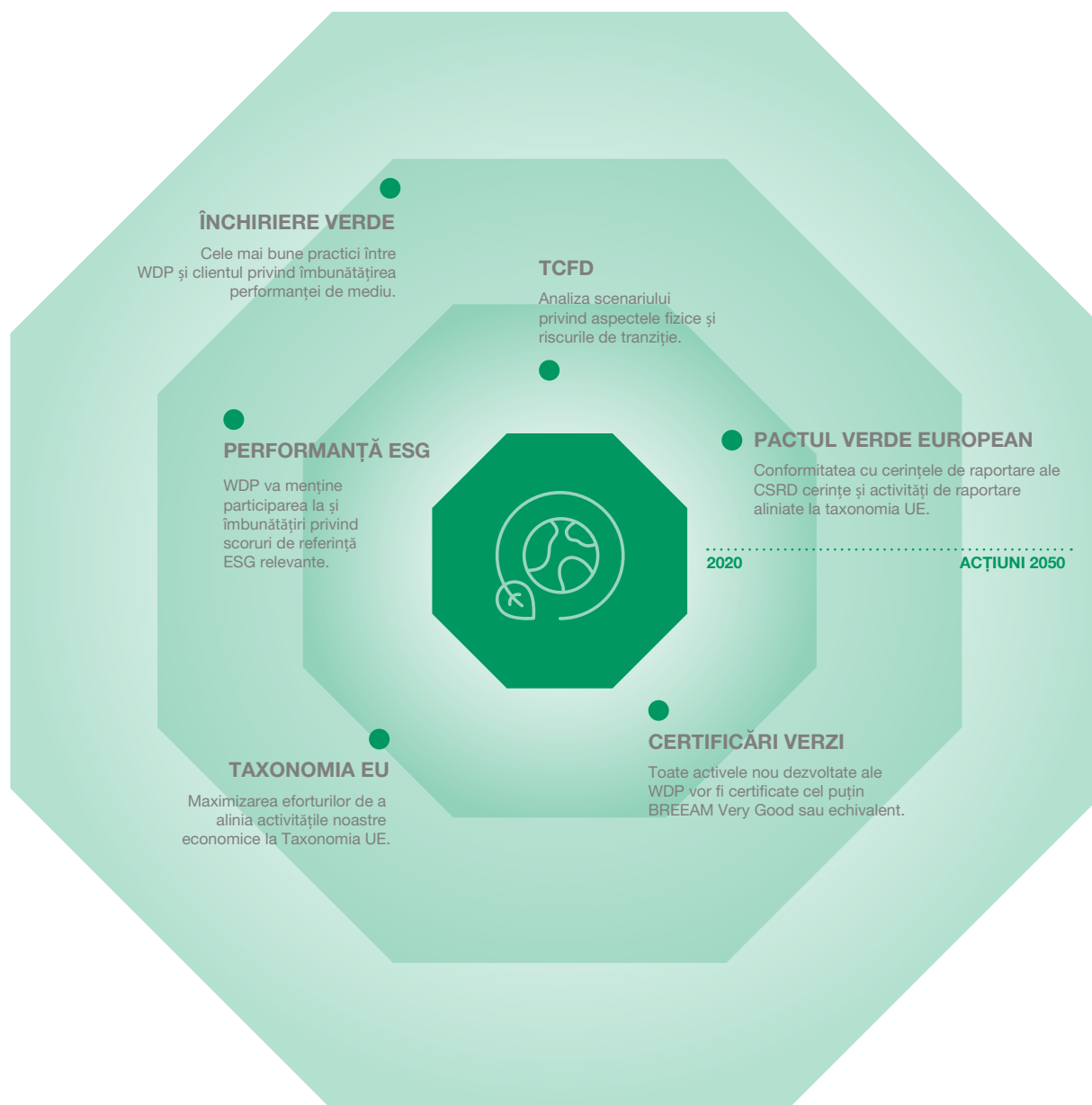
Dow Jones
Sustainability
Indexes

**INCLUZIUNE DJSI
LUME/EUROPA
MENȚINE**



**B PENTRU
CLIMĂ
C PENTRU
SECURITATEA APEI**

WDP Green: un pilon al Planului nostru de acțiune privind clima



WDP NV/SA

Blakebergen 15, B-1861 Wolvertem

T. +32 (0)52 338 400

www.wdp.eu



[linkedin.com/company/wdp](https://www.linkedin.com/company/wdp)



www.facebook.com/WDPwarehouses

